



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 703 DEL 12-05-2025

OGGETTO: D.L. N. 112/1998. ACCORDO DI PROGRAMMA MINISTERO LL.PP. – REGIONE PUGLIA - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 342 SITO NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA ALLA VIA ROMA NN. 230-232. FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 525.000,00 - CIG: B25DB30D64 CUP: E59F19000360002 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N.1/A - ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che con l'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero del LL.PP. in data 19.04.2001 sono stati attribuiti alla Regione, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 112/1998, i fondi destinati ai programmi di edilizia residenziale;
- che la Regione Puglia con D.G.R. n. 1987 del 04.11.2019 ha disposto di accogliere la proposta di ARCA Capitanata di localizzare un finanziamento per intervento di manutenzione straordinari sul patrimonio di questa Agenzia sito in Foggia e Provincia per un importo complessivo di € 2.619.601,55 trasferito alla Regione per effetto dell'Accordo di Programma Regioni – Ministero dei LL. PP. Sottoscritto in data 19.04.2001;
- che ARCA Capitanata con Provvedimento n. 46 del 07.05.2019 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 310.500,00 per la manutenzione straordinaria del lotto n. 342 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla Via Roma n. 230 e n. 232;
- che per garantire le lavorazioni necessarie e improcrastinabili emerse durante la fase di progettazione esecutiva, si è reso necessario un finanziamento integrativo di € 124.500,00 al fine di garantire idonee prestazioni energetiche degli edifici, autorizzato con D.G.R. n. 150 del 15.02.2022;
- che con D.G.R. n. 1386 del 12.10.2023 la Regione Puglia ha autorizzato un ulteriore finanziamento integrativo di € 90.000,00 di fondi ARCA Capitanata legge n. 560/1993 per adeguamento prezzi;
- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 250 del 27/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.T.E., relativi all'intervento di manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 342 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) per un importo complessivo di € 525.000,00 (di cui € 310.500,00 finanziato con D.G.R. n. 1987/2019 della legge 112/1998 ed € 124.500,00 più € 90.000,00 quale finanziamento integrativo di fondi ARCA Capitanata Legge n. 560/1993 autorizzati con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e con D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023);
- che con Delibera A.U. n 214 del 05.11.2024 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei

lavori di manutenzione straordinaria del lotto ARCA Capitanata n. 342 sito nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) alla via Roma nn. 230-232 (a valere sul finanziato concesso con D.G.R. n. 1987/2019 della Legge 112/1998 e sul cofinanziamento di cui alla Legge n. 560/1993, quest'ultimo autorizzato con D.G.R. n. 150 del 15/02/2022 e D.G.R. n. 1386 del 12/10/2023), in favore dell'impresa EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni - P.IVA:04623200724, con sede in Andria (BT) alla via Calatafimi n. 102, che ha offerto un ribasso nella misura del 7,170% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 385.547,34 di cui € 359.472,54 soggetti a ribasso e € 26.074,80 per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 89.425,40 per i costi della manodopera, per un totale complessivo contrattuale di € 359.773,16;

- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 214 del 05.11.2024;
- che in data 21.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58924, registrato a Foggia il 27/02/2025 al n. 3899 serie 1T, per un importo contrattuale di € 359.773,16;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 24.03.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 82 del 15.04.2025;
- che in data 14.04.2025, prot. n. 13876/2025, la ditta Edil Restauri I.G.F. del Geom. Di Ruvo Giovanni s.r.l. (P.IVA 04623200724) ha fatto istanza per l'erogazione dell'anticipazione pari al 20% del valore del contratto, come consentito dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che in data 05.05.2025 è stato emesso il certificato n. 1/A per il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale alla ditta Edil Restauri I.G.F. del Geom. Di Ruvo Giovanni s.r.l. (P.IVA 04623200724), per un importo pari ad € 79.150,09 comprensivo di IVA al 10%;
- che nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento del certificato n. 1/A per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale all'impresa aggiudicataria, risulta necessario procedere all'anticipazione di € 46.811,63 a valere sul finanziamento del D.lgs 112/98, tramite fondi di Arca Capitanata;
- che il DURC della ditta Edil Restauri I.G.F. del Geom. Di Ruvo Giovanni s.r.l. (P.IVA 04623200724) risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell' Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare la somma di € 79.150,09 comprensiva di IVA al 10% relativa al Certificato n. 1/A per il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore Edil Restauri I.G.F. del Geom. Di Ruvo Giovanni s.r.l. (P.IVA 04623200724), ai seguenti impegni di spesa:
 - € 46.811,63 al cap. 2.19.28.2 giusto sub impegno n. 2025.171.1 a valere sul finanziamento del D.lgs 112/98;
 - € 32.338,46 al cap. 2.19.28.4 giusto sub impegno n. 2025.172.1 a valere sul finanziamento della Legge 560/93;
- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *“l'ordinativo di incasso concernente l'entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l'indicazione di cui all'articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa”*. Al Riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.