

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 861 DEL 25-06-2026

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 435 SITO NEL COMUNE DI PIETRAMONTECORVINO ALLA VIA DON MINZONI N.6 C.I.G. 9560398203 - C.U.P. E43D21005730001 LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N. 3° - PAGAMENTO ACCONTO RATA LAVORI

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 435 sito nel Comune di Pietramontecorvino in Via Don Minzoni n. 6 è finanziato per complessivi € 1.000.000,00 con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 della Regione Puglia per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101;
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 88 del 26.09.2022;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI (P.IVA 00828070722), che ha offerto il ribasso del 14,74 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 772.768,06 di cui € 710.698,59 soggetti a ribasso ed € 62.069,47 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 46 del 30.03.2023;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58898, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14713 serie 1T, per un importo di € 668.011,09 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29.06.2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 21.12.2023 si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto, con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell' Amministratore Unico n. 198 del 14/11/2023;
- che con nota PEC prot. n. 14177/2025 del 17-04-2025 è stato comunicato a questa Agenzia sia il cambio di denominazione sociale da “Idrotermica Meridionale di Mastandrea Luigi” a “Idrotermica Meridionale Eredi di Mastandrea Luigi” con sede in Giovinazzo (BA) alla via

delle Filatrici 15/21, conservando la stessa partita (P.IVA 00828070722), sia che il sig. Mastandrea Gaetano, nato a Bari il 06.12.1979 e residente a Giovinazzo (BA) alla Contrada Campofreddo snc (C.F. MSTGTN79T06A662I), già Istitore per la precedente impresa, assume il ruolo di Rappresentante Legale e Gerente della “Idrotermica Meridionale Eredi di Mastandrea Luigi”;

- che con Delibera A.U. n.108 del 27.05.2025 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva con relative Q.T.E. n. 3.1;
- che con nota pec prot. n. 23610/2025 del 16-10-2025 il legale rappresentante (Gerente) dell’impresa appaltatrice ha comunicato a questa Agenzia che l’impresa individuale Idrotermica Meridionale Eredi di Mastandrea Luigi a far data dal 01 ottobre 2025 è stata conferita in una nuova società costituita dagli eredi avente la seguente denominazione “DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.” con riconoscimento della continuità contrattuale, come da “Atto di continuazione in forma societaria di comunione ereditaria di azienda” Rep. n.ro 20033 del 01.10.2025 allegato;
- che a seguito della succitata variazione societaria si rende necessario modificare il creditore nell’anagrafica dell’Agenzia;
- che l'applicativo informatico in uso presso l'Ente **non consente la modifica diretta dell'anagrafica del creditore sul sub-impegno n.56/2024** in quanto allo stesso risulta già agganciata e registrata una precedente liquidazione di spesa;
- **che successivamente sarà necessario** assumere un **nuovo impegno di spesa** in favore della nuova impresa denominata DNA GLOBAL SERVICE SRL (eredi legittimi/subentranti) utile a consentire la corretta liquidazione delle prestazioni residue;
- che tale operazione avverrà con variazione al Bilancio di Previsione 2026-2028 mediante l'applicazione della quota di **avanzo libero di amministrazione, a chiusura del bilancio consuntivo 2025** al fine di garantire lo stanziamento e la necessaria copertura finanziaria;
- che in data 08.05.2026 è stato emesso il certificato n. 3 per il pagamento della 3° rata lavori all’impresa “DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.” (P.IVA 00828070722) per un importo pari ad € 346.368,23 comprensivo di IVA al 10%;
- che, per le motivazioni sopra richiamate, non risulta attualmente possibile procedere alla liquidazione dell’intero importo di cui al Certificato di Pagamento n. 3 e che, pertanto, si procederà alla liquidazione di un acconto, quale quota parte economica ad oggi disponibile, pari ad € 186.136,58, comprensivo di IVA al 10%;
- che nelle more dell’erogazione dei fondi regionali e al fine di garantire il rispetto dei termini di legge per il pagamento dell’acconto relativo alla 3ª rata dei lavori in favore dell’impresa “DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.”, si rende necessario procedere all’anticipazione della somma di € 28.370,05 mediante l’utilizzo di fondi propri di ARCA Capitanata;
- che il DURC dell’impresa “DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.” risulta regolare;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di richiamare la narrativa e le motivazione ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto che l'impresa individuale Idrotermica Meridionale Eredi di Mastandrea Luigi a far data dal 01 ottobre 2025 è stata conferita in una nuova società costituita dagli eredi avente la seguente denominazione "DNA GLOBAL SERVICE S.R.L." con riconoscimento della continuità contrattuale, come da "Atto di continuazione in forma societaria di comunione ereditaria di azienda" Rep. n.ro 20033 del 01.10.2025 allegato;
- di modificare il creditore nell'anagrafica dell'Agenzia a seguito della succitata variazione societaria;
- di procedere alla liquidare dell'acconto di € 186.136,58 comprensiva di IVA al 10% quale quota quale quota parte dell'importo maturato ad oggi disponibile relativo al certificato di pagamento n. 3, in favore dell'impresa appaltatrice "DNA GLOBAL SERVICE S.R.L.", con imputazione ai seguenti sub impegni di spesa:
 - per € 36.740,60 n. 2025.51.1 al cap. 2.10.04.39;
 - per € 131.159,70 n.2025.1161.1 al cap. 2.10.04.39;
 - per € 18.236,28 n. 2025.1420.1 al cap. 2.10.04.39;
- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *"l'ordinativo di incasso concernente l'entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l'indicazione di cui all'articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa"*. Al riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.