



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 919 DEL 27-06-2025**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. DET. DIR. PUGLIA NN. 639/2018 E 1386/2023. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE DEL LOTTO ARCA N. 456 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO: € 368.714,93 - CIG: B317563367 CUP: E71F18000450002 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N. 2 – PAGAMENTO 2° RATA ACCONTO LAVORI**

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’ing. Francesco Velluto confermata dall’arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall’art.6 bis Legge n. 241/90 e dall’ art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest’ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

## **PREMESSO**

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all’art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 ha provveduto all’impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l’altro, un finanziamento di € 328.714,93 per la manutenzione straordinaria del piazzale del lotto ARCA Capitanata n. 456 sito nel Comune di Foggia, approvate con D.G.R. n. 639 del 17/04/2018;
- che con Delibera A.U. n. 86 del 14/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per la manutenzione straordinaria del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia per un importo di progetto pari a € 368.714,93 (di cui € 328.714,93 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 40.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993);
- che per il finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993 pari a € 40.000,00 è stata accertata e impegnata la somma di € 37.918,09, in quanto sono stati già liquidati € 2.081,91;
- che, a seguito di gara d’appalto mediante procedura negoziata telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all’impresa PERRONE geom. Nicola (P.IVA: 00251180717) con sede in Foggia alla via Nedo Nadi n.18, che ha offerto un ribasso nella misura del 29,908 % sull’importo complessivo a base d’asta, al netto dell’IVA, di € 274.500,00 di cui € 269.235,43 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 38.199,69) e € 5.264,57 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 193.977,07;
- che l’aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell’ Amministratore Unico n. 7 del 23.01.2025;
- che in data 14.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58920, registrato a Foggia il 18.02.2025 al n. 3247 serie 1T, per un importo contrattuale di € 193.977,07;
- che la consegna dei lavori medesimi all’impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno

25.02.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che con Delibera A.U. n. 48 del 13.03.2025 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che durante il corso dei lavori è stato necessario redigere la prima perizia di variante e suppletiva che prevede lavorazioni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b), per l'importo complessivo di € 218.306,34 al netto del ribasso d'asta del 29,908% e dell'iva;
- che per le lavorazioni di cui sopra vi è un aumento di spesa, per maggiori lavori, di € 24.329,27 oltre IVA, rispetto all'importo netto contrattuale di € 193.977,07;
- che con Delibera A.U. n. 94 del 06.05.2025 è stato approvato il Q.T.E. n. 3 di perizia di variante e suppletiva con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che in data 03.06.2025 è stato emesso il certificato n. 2 per il pagamento della 2<sup>a</sup> rata di acconto lavori all'impresa "PERRONE geom. Nicola" (P.IVA: 00251180717) per un importo pari ad € 98.547,59 comprensivo di IVA al 10%;
- che nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento del certificato di pagamento n. 2 all'impresa, risulta necessario procedere all'anticipazione di € 87.856,67 tramite fondi di Arca Capitanata;
- che il DURC dell'impresa "PERRONE geom. Nicola" risulta regolare;

#### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- di liquidare la somma di € 98.547,59 comprensiva di IVA al 10% relativa al Certificato n. 2 per la 2<sup>a</sup> rata di acconto lavori indicati in oggetto in favore dell'impresa appaltatrice "PERRONE geom. Nicola" ai seguenti capitoli di spesa:
  - € 77.782,71 giusto sub impegno n. 2025.225.1 al cap. 2.19.22.2 a valere sul finanziamento della Legge 20/2005;
  - € 10.073,96 giusto sub impegno n. 2025.1624.1 al cap. 2.19.22.2 a valere sul finanziamento della Legge 20/2005;
  - € 7.931,54 giusto sub impegno n. 2025.223.1 al cap. 2.19.22.4 a valere sul finanziamento della Legge 560/93;
  - € 2.759,38 giusto sub impegno n. 2025.1625.1 al cap. 2.19.22.4 a valere sul

finanziamento della Legge 560/93;

- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, “*l’ordinativo di incasso concernente l’entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l’indicazione di cui all’articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa*”. Al Riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell’ufficio Costruzioni;
- di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara” del sito web aziendale;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

**IL DIRIGENTE  
AREA TECNICA  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*