



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 920 DEL 27-06-2025**

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 394 SITO NEL COMUNE DI APRICENA ALLA VIA S. ALLENDE NN. 5C – 7D – 9E – 2F – 4G – 6H E VIA L. ALLEGATO NN. 1I – 3L – 5M. CIG 955266762F - C.U.P. E53D21004760001. RETTIFICA DETERMINA N.1730 DEL 28.12.2023 E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE TECNICHE GENERALI**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’ing. Francesco Velluto confermata dall’arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall’art.6 bis Legge n. 241/90 e dall’ art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest’ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell’Agenzia – tale da pregiudicare l’esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all’art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

- che il progetto riguardante l’intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 394 sito nel Comune di Apricena alla Via S. Allende nn. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H e alla Via L. Allegato nn. 1I – 3L – 5M è finanziato per € 3.210.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all’art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, € 587.500,00 con fondo opere indifferibili 2022 ed € 122.500,00 con le economie rinvenienti dalle Leggi 457/78 e 67/88);
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 96 del 30.09.2022;
- che, a seguito di gara d’appalto mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA’ COOPERATIVA (P.IVA 03539261200), capogruppo del costituendo A.T.I. con le ditte SOCIETA’ COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L (P.IVA 03838140717) , che ha offerto il ribasso del 8,123 % sull’importo a base d’asta al netto di Iva di € 2.542.438,97 di cui € 2.278.226,76 soggetti a ribasso ed € 264.212,21 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l’aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell’ Amministratore Unico n. 49 del 30-03-2023;
- che in data 19.03.2023 è stato sottoscritto a Bologna un atto di associazione temporanea di imprese tra il CONSORZIO INNOVA SOCIETA’ COOPERATIVA, capogruppo mandataria, e la ditta SOCIETA’ COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L., mandante, Rep. n. 25.593 Racc. n. 9.284;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d’Appalto Rep. Nr. 58899, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14714 serie 1T, per un importo di € 2.357.378,61 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all’impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall’appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che in data 05.12.2023 si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto, con regolare verbale firmato dall’appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d’asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell’Amministratore Unico n. 239 del 15/12/2023;

- che con Determina n. 1730 del 28.12.2023 è stata disposta la liquidazione delle spese generali relative all'intervento in oggetto per € 211.847,78;
- che successivamente alla pubblicazione dell'atto amministrativo sopra citato si è reso necessario rideterminare l'importo delle spese da liquidare all'Agenzia, sospendendo pertanto il relativo pagamento;
- che con il riaccertamento 2023 si è proceduto alla rimodulazione delle spese generali da € 211.847,78 a € 107.176,90, importo per spese professionali anticipate dall'Arca Capitanata, al cap. 2.05.05.30;
- che con il presente atto si rettifica la Determina n. 1730 del 28.12.2023 e si procede alla liquidazione degli importi rimodulati;
- che le spese tecniche generali da liquidare ad oggi, ammontano a € 129.647,90, quali somme riconosciute alla chiusura delle fasi procedurali come indicato nell'attestazione del RUP allegata alla presente, così ripartite:
  - € 107.176,90 giusto sub impegno 2195/2023 al cap. 2.10.04.02;
  - € 22.471,00 giusto sub impegno 2195/2023 al cap. 2.10.04.02;

#### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

#### **DETERMINA**

- di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- di rettificare Determina n. 1730 del 28.12.2023, in quanto con il riaccertamento 2023 si è proceduto alla rimodulazione delle spese generali da € 211.847,78 a € 107.176,90, al cap. 2.05.05.30;
- di liquidare le spese tecniche generali rimodulate in favore di questa Agenzia per € 129.647,90, quali somme riconosciute alla chiusura delle fasi procedurali come indicato nell'attestazione del RUP allegata alla presente, così ripartite:
  - € 107.176,90 giusto sub impegno 2195/2023 al cap. 2.10.04.02;

- € 22.471,00 giusto sub impegno 2195/2023 al cap. 2.10.04.02;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell’Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell’apposito registro delle determine e pubblicazione all’albo.

**IL DIRIGENTE  
AREA TECNICA  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*