



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 257 DEL 28-02-2025**

**OGGETTO: D.LGS.112/1998. ACCORDO DI PROGRAMMA REGIONE PUGLIA/MINISTERO DEL LL.PP. LOCALIZZAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO ARCA CAPITANATA SITI IN FOGGIA E PROVINCIA. FINANZIAMENTO TOTALE € 2.619.601,55 (D.G.R. N.1987/2019). INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE EDIFICI FACENTI PARTE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N.473 SITO NEL COMUNE DI MATTINATA (FG). FINANZIAMENTO € 270.000,00 - LIQUIDAZIONE ACCONTO DEL 50 % ALL'ING. CRESCENZIO DI CORATO PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE. CUP:E59F19000370002. CIG: B224C839F5**

## **IL DIRIGENTE**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Arch. Anna Maria Tomasulo, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

## **PREMESSO**

- che con l'Accordo di Programma stipulato tra la Regione Puglia e il Ministero del LL.PP. in data 19.04.2001 sono stati attribuiti alla Regione, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 112/1998, i fondi destinati ai programmi di edilizia residenziale;
- che l'ex Iacp di Foggia, oggi ARCA Capitanata, ha versato alla Sezione Autonoma Cassa Depositi e Prestiti, somme quantificate in € 2.619.601,55 a titolo dei rientri di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/1972, non utilizzate ai fini dell'art. 25 della Legge n. 513/1977;
- che tali fondi per effetto del suddetto Accordo di Programma sono stati trasferiti alla Regione Puglia;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1987 del 04.11.2019 la Regione Puglia ha disposto di accogliere la proposta di questa ARCA Capitanata, trasmessa con Provvedimento n. 46 del 07.05.2019, di utilizzare l'importo di € 2.619.601,55 per le finalità previste dall'art. 25 della Legge n. 513/1977, in particolare per interventi di manutenzione straordinaria da attuare su edifici di erp del patrimonio di questa Agenzia ubicati in Foggia e Provincia, come da elenco allegato alla suddetta D.G.R.;
- che la richiamata D.G.R. n. 1987/2019 prevedeva, tra l'altro, un finanziamento di € 270.000,00 per l'intervento di manutenzione straordinaria di due edifici facenti parte del lotto ARCA Capitanata n. 473 sito nel Comune di Mattinata (Fg) alla Via Madonna dell'Incoronata;
- che, a seguito di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, l'incarico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stato affidato all'ing. Crescenzo Di Corato, che ha offerto il ribasso del 1,00 % sul corrispettivo al netto di Iva di € 8.982,94 di cui € 1.796,60 quali spese soggette a ribasso;
- che con Delibera dell' Amministratore Unico n. 144 del 18.07.2024 è stato ratificato l'affidamento dell'incarico a favore dell'ing. Crescenzo Di Corato ed è stata impegnata la somma di € 11.373,87 (€ 8.964,27 di imponibile oltre € 358,57 per cassa al 4% ed € 2.051,03 per IVA al 22%) sul capitolo 01.05.04.01 del bilancio in corso;
- che in data 30.01.2025, l'ing. Crescenzo Di Corato ha trasmesso fattura elettronica per il pagamento dell'acconto pari al 50% delle proprie competenze professionali per un importo di € 5.686,94 (€ 4.482,14 di imponibile + Cassa Previdenza calcolata al 4% pari a € 179,29 ed IVA pari ad € 1.025,51);
- visto il Dirc del predetto operatore economico acquisito tramite INARCASSA;

## **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;

- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- di liquidare a favore dell'ing. Crescenzo Di Corato la fattura dell'importo di € 5.686,94 (€ 4.482,14 di imponibile + Cassa Previdenza calcolata al 4% pari a € 179,29 ed IVA pari ad € 1.025,51) come acconto inerente l'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di manutenzione straordinaria di due edifici facenti parte del lotto ARCA Capitanata n.473 sito nel Comune di Mattinata (FG), giusto impegno di spesa 2024.2034.1, cap. 1.05.04.1;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determinate e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE**  
**AREA TECNICA**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*