



## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 1000 DEL 18-07-2024**

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN FOGGIA VIA F. DELLA MARTORA N.22 - FOGGIA – IMPIANTO NBM00176 DITTA MANUTENTRICE: OTIS / NEW BLU M ASCENSORI CIG: B24DD1C166**

## **IL DIRIGENTE**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO CHE**

- I condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia; Per l'impianto di ascensore NBM00176 installato in Foggia –lotto 709 in Via F. della Martora n.22, costituito da n.10 alloggi, di cui tutti di proprietà di Arca Capitanata, la ditta New Blu M ascensori, fusa ora in Otis, manuttrice del detto impianto, ha inviato in data 21/06/24 (Prot. 11331/2024) il preventivo per i seguenti lavori: Riparazione scheda elettronica d'alimentazione operatore porte di cabina, per un totale di € 180,00 oltre IVA, di cui € 144,00 oltre IVA per manodopera ed € 36,00 oltre IVA per materiali;
- I lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
- L'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

- L'impegno al tit. 21005.1 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta Otis Servizi S.r.L., della somma pari a € 180,00 oltre IVA, (totale ivato € 219,60), di cui al netto dello sconto e 144,00 oltre IVA per manodopera ed € 36,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto elevatore n.NBM00176 sito in Foggia presso Via F. della Martora n.22;
- Di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- Di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determinine e pubblicazione all'albo

**IL DIRIGENTE**  
**AREA TECNICA**

ING. VINCENZO DE DEVITIIS

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*