



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1581 DEL 22-11-2023

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN FOGGIA VIA
BEATO ANGELICO N.6 - LOTTO 493 – MATR: FG207/93 DITTA
MANUTENTRICE: KONE S.P.A. CIG: Z613D6156E**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Manutenzione, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- Che i condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia;
- Che per l'impianto di ascensore matr. FG207/93 installato in Manfredonia - lotto 493 cod. fabbr. 49303 via Beato Angelico n.6, costituito da n. 10 alloggi tutti assegnati in locazione semplice, la ditta KONE S.p.A., manutentrice del detto impianto, ha inviato in data 10/11/2023 (Offerta n.T-0006861589) il preventivo per i seguenti lavori: Fornitura e sostituzione giunti sotto cabina, nuovo pannello legno a misura con tappeto in gomma colorata, per un totale di € 1.360,00 oltre IVA, di cui € 480,00 oltre IVA per manodopera ed € 880,00 oltre IVA per materiali;
- Che i lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della "Carta dei Servizi" dell'ARCA Capitanata;
- Che l'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Vista la delibera n. 6 del 3/02/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 1.5.2.10 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta KONE S.p.A. della somma di € 1360,00 oltre IVA (totale ivato € 1544,00), di cui € 480,00 oltre IVA per manodopera ed € 880,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto matr. FG207/93 elevatore n.44964490 installato in Manfredonia - lotto 493 cod. fabbr. 49303 via Beato Angelico, n.6;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell' Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE

AREA TECNICA

ING. VINCENZO DE DEVITIIS