



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1582 DEL 22-11-2023

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN FOGGIA VIA COLICCHIO N.16 - LOTTO 613 – MATR: 3384 DITTA MANUTENTRICE: TOMASELLI ELPIDIO S.R.L. CIG: ZC23D34B52

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Manutenzione, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- Che i condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia;
- Che per l'impianto di ascensore matr. 3384 installato in Foggia - lotto 613 cod. fabbr. 9961306 via Colicchio n.16, costituito da n. 4 alloggi tutti assegnati in locazione semplice, la ditta TOMASELLI ELPIDIO S.R.L., manutentrice del detto impianto, ha inviato in data 16/10/2023 (prot. 16894) il preventivo per i seguenti lavori: fornitura e posa in opera di n.1 dispositivo NUPS per il ritorno a piano, fornitura e posa in opera di n.01 dispositivo GSM per il collegamento bidirezionale in cabina, per un totale di € 900,00 oltre IVA, di cui € 630,00 oltre IVA per manodopera ed € 270,00 oltre IVA per materiali;
- Che i lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della "Carta dei Servizi" dell'ARCA Capitanata;
- Che l'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Vista la delibera n. 6 del 3/02/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 1.5.2.10 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta TOMASELLI ELPIDIO S.R.L. della somma di € 900,00 oltre IVA (totale ivato € 990,00), di cui € 630,00 oltre IVA per manodopera ed € 270,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto matr. 3384 installato in Foggia - lotto 613 cod. fabbr. 9961306 via Colicchio, n.16;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell' Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE

AREA TECNICA

ING. VINCENZO DE DEVITIIS