



## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 1662 DEL 07-12-2023**

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN FOGGIA VIALE  
CANDELARO N.102 - LOTTO 430 - MATR: FG/68/83 DITTA  
MANUTENTRICE: CO.MER ELEVATOR SERVICE S.R.L. CIG: Z2C3D642F4**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Matteo Ciavarella, confermata dall'arch. Lorenzo Paziienza nella qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### PREMESSO

- Che i condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia;
  - Che per l'impianto di ascensore matr. FG/68/83 installato in Foggia - lotto 430 viale Candelaro n.102, costituito da n.24 alloggi tutti assegnati in locazione semplice, la ditta CO.MER Elevator Service S.r.L. , manutentrice del detto impianto, ha inviato in data 26/10/2023 (prot: **2023 - 17690**) il preventivo per i seguenti lavori: Sostituzione funicella del limitatore di velocità; Smontaggio dell'argano e del motore elettrico, sostituzione dei cuscinetti in quanto usurati, rimontaggio e prove di funzionamento; Fornitura e posa in opera di parapetto sul tetto della cabina completo di targa, per un totale di € 1.300,00 oltre IVA, di cui € 650,00 oltre IVA per manodopera ed € 650,00 oltre IVA per materiali;
  - Che i lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
  - Che l'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
  - Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
  - Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
  - Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
  - Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
  - Visto lo Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

- L'impegno al tit. 1.5.2.10 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta CO.MER Elevator Service S.r.L. della somma di € 1300,00 oltre IVA (totale ivato € 1430,00), di cui € 650,00 oltre IVA per manodopera ed € 650,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto matr. FG/68/83 elevatore n.1266 installato in Foggia - lotto 430 cod. viale Candelaro n.102;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell' Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE

**AREA TECNICA**  
**ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*