



## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 1663 DEL 07-12-2023**

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN MANFREDONA  
VIALE RAFFAELLO N.29B - LOTTO 424 - MATR: FG2914 DITTA  
MANUTENTRICE: PARAVIA ELEVATOR'S SERVICE S.R.L. CIG:  
Z5C3D64EE9**

## **IL DIRIGENTE**

Sulla base dell'istruttoria espletata DALL'Ing. Matteo Ciavarella, confermata dall'arch. Lorenzo Paziienza nella qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO**

- Che i condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia;
- Che per l'impianto di ascensore matr.FG2914 installato in Manfredonia - lotto 424 Viale Raffaello n.29 b, costituito da n.28 alloggi, di cui 25 assegnati in locazione semplice e n.3 ceduti, la ditta Paravia Elevators' Service s.r.l. , manutentrice del detto impianto, ha inviato in data 31/01/2023 (prot: **2023 - 1894**) il preventivo per i seguenti lavori: Fornitura e posa in opera di un nuovo gruppo contattori di manovra (TI-Ts-Td) completi di blocco meccanico di sicurezza e contatti ausiliari, per un totale di € 700,00 oltre IVA, quale quota a carico di Arca capitanata, di cui € 300,00 oltre IVA per manodopera ed € 400,00 oltre IVA per materiali;
- Che i lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
- Che l'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

- L'impegno al tit. 1.5.2.10 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta Paravia Elevators' Service S.r.L. della somma di € 700,00 oltre IVA (totale ivato € 782,00), per la quota parte spettante ad Arca Capitanata di cui e 300,00 oltre IVA per manodopera ed € 400,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto matr.FG2914 elevatore n.15329 installato in Manfredonia - lotto 424 Viale rafafello n.29;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell' Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE**

**AREA TECNICA**

**ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*