



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1671 DEL 07-12-2023

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN FOGGIA VIA
LUCERA N.283/I - LOTTO 611 – MATR: 22NE0631 DITTA MANUTENTRICE:
OTIS CIG: Z093D6CAA1**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Matteo Ciavarella, confermata dall'arch. Lorenzo Pazienza nella qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, il quale dichiara di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- Che i condominii autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia;
- Che per l'impianto di ascensore matr.22NE0631 installato in Foggia - lotto 611 viale Lucera n.283/I, costituito da n.20 alloggi tutti assegnati in locazione semplice, la ditta OTIS, manutentrice del detto impianto, ha inviato in data 20/09/2021 (prot:**17869/2021**) il preventivo per i seguenti lavori: Fornitura e posa in opera di nuovo motore porte cabina completo di encoder in KIT, Fornitura e posa in opera di scheda di gestione apertura/chiusura porte di cabina, per un totale di € 1.235,00 oltre IVA, di cui € 345,80 oltre IVA per manodopera ed € 889,20 oltre IVA per materiali;
- Che i lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
- Che l'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 1.5.2.10 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta OTIS della somma di € 1235,00 oltre IVA (totale ivato € 1358,50, di cui Netto a pagare € 1.309,10), di cui e 345,80 oltre IVA per manodopera ed € 889,20 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto matr. 22NE0631 installato in Foggia - lotto 611 cod. Via Lucera n. 283/I;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE

AREA TECNICA

ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.