

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 1701 DEL 21-12-2023

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN FOGGIA VIA
LUCERA N.283 F - LOTTO 611 – MATR: 22NE0632 DITTA MANUTENTRICE:
OTIS CIG: Z3D3D9D373**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- I condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia; Per l'impianto di ascensore n. 22NE0632 installato in Foggia - lotto 611 Via Lucera 283/F, costituito da n.16 alloggi, di cui tutti di proprietà di Arca Capitanata, la ditta Otis Servizi S.r.L, manutentrice del detto impianto, ha inviato in data 08/08/2022 (prot: **2022 - 13458**) il preventivo per i seguenti lavori: Sostituzione ultradrive per impianti gen2 Otis;
- I lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
- L'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 1.5.2.10 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta Otis Servizi S.r.L. della somma di € 1.340,00 oltre IVA (totale ivato € 1.554,90), di cui € 335,00 oltre IVA per manodopera ed € 1.005,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto elevatore n.22NE0632 installato in Foggia - lotto 611 Via Lucera n.283/F;
- Di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- Di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE

AREA TECNICA

ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.