



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## Determinazione Dirigenziale

### AREA TECNICA

**N. 408 DEL 19-04-2024**

**OGGETTO: INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DEL PROGETTO 'REHOUSE' NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RICERCA E INNOVAZIONE HORIZON DELLA COMMISSIONE EUROPEA – LOTTO ARCA CAPITANATA N. 512 SITO NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA (BT) ALLA VIA SANCTA MARIA DE SALINIS N.8 E LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEI LOTTI ARCA CAPITANATA NN. 512 - 533 –562 – 488. LIQUIDAZIONE ACCONTO DEL 30 % ALL'ARCH. TIZIANO BIBBO' (MANDATARIO) PER L'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E FACILITATORE DELL'ESECUZIONE DELL'OPERA.**  
**CIG: 991013561C**

## **IL DIRIGENTE**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO CHE**

- che Arca Capitanata è risultata destinataria di un finanziamento Europeo quale partner del progetto denominato 'Rehouse' (Renovation packages for holistic improvement of EU's buildings efficiency, maximizing Res generation and cost-effective) nell'ambito del Programma UE di Ricerca e Innovazione Horizon -CL5-2021-D4-02-02 con contratto di sovvenzione numero: 101079951;
- che il progetto 'Rehouse' coinvolge 25 partner di differenti nazionalità (Italia, Spagna, Grecia, Francia, Svizzera, Germania, Polonia, Ungheria) ed ha l'obiettivo di realizzare e sviluppare dei prototipi sperimentali di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edifici utilizzando tecnologie innovative, distribuiti in 4 località: Grecia, Italia, Francia e Ungheria e fungeranno da progetti piloti;
- che per l'Italia la sperimentazione riguarderà un lotto di E.R.P. di proprietà di Arca Capitanata sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8, Lotto n.512, e nel corso dei prossimi 4 anni il progetto svilupperà soluzioni innovative e olistiche per processi di ristrutturazione efficienti, economici e sostenibili;
- che con Determina Regionale n. 136 del 18/04/2023 è stato assegnato all'Arca Capitanata il finanziamento integrativo di € 1.350.000,00 necessario per il completamento dei lavori del progetto Rehouse, del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 119 del 27.06.2023 è stato deliberato di procedere all'espletamento della gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 con applicazione delle disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd “Decreto Semplificazioni”) ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021, acquisendo le offerte per la prestazione professionale da parte di due dei cinque operatori economici invitati di cui all'Avviso Pubblico approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 96 del 31.05.2023, da aggiudicarsi con il criterio con il criterio del minor prezzo mediante ribasso d'asta, per l'affidamento di incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera relativo all'intervento di riqualificazione energetica e miglioramento sismico più sperimentazione degli alloggi di ERP Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488;
- che Delibera dell'Amministratore Unico n. 119 del 27.06.2023 è stata preimpegnata la somma di € 136.259,82 per compenso professionale al cap. 1.05.04.1 giusto preimpegno n.2083.15;
- che a seguito di espletamento di gara del 05.07.2023 l'incarico è stato affidato all'RTP mandatario arch. Tiziano Bibbò (mandanti: Ing. Michele Mastrolilli, Ing. Michele Parrotta, Arch. Attilio Giovanni Ranieri) che ha offerto un ribasso percentuale del 33,422% sull'importo complessivo a base d'asta di € 107.392,67 come si evince dai verbali di gara allegati alla presente;
- che per effetto del ribasso offerto l'importo dell'onorario è pari a € 71.499,89 oltre oneri

previdenziali ed IVA come per legge;

- che con Delibera A.U. n 146 del 18.09.2023 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera per l'intervento in oggetto alla RTP mandatario Arch. Tiziano Bibbò (mandanti: Ing. Michele Mastrolilli, Ing. Michele Parrotta, Arch. Attilio Giovanni Ranieri) ed è stata impegnata la somma complessiva di € 90.719,07 di cui € 71.499,89 per imponibile, € 2.860,00 per oneri previdenziali e € 16.359,18 per IVA al tit. 01.05.04.1 del bilancio in corso dove trovano capienza;
- che con nota prot. n. 20895 del 29.12.2023 è stato trasmesso il progetto definitivo;
- che con nota prot. n. 5536/2024 del 02.04.2024, l'arch. Tiziano Bibbò (mandatario) ha chiesto un acconto pari al 30% delle proprie competenze professionali;
- VISTO il DURC del predetto operatore economico acquisito tramite INARCASSA;

#### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- di liquidare a favore dell'arch. Tiziano Bibbò la fattura dell'importo di € 10.886,29 (€ 8.579,99 di imponibile + Cassa Previdenza calcolata al 4% pari a € 343,20 ed IVA pari ad € 1.963,10) inherente l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e facilitatore dell'esecuzione dell'opera per il completamento dei lavori del progetto Rehouse, del Lotto Arca Capitanata n.512 sito in Margherita di Savoia (BT) alla via Sancta Maria De Salinis n.8 e per i lavori di sistemazione dell'area esterna dei lotti ARCA Capitanata nn. 512 - 533 – 562 – 488, giusto impegno di spesa 2023.1589.1, cap. 1.05.04.1;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determinate e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE  
AREA TECNICA  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**