



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 651 DEL 12-05-2026

OGGETTO: CIG 955266762F - C.U.P. E53D21004760001 - LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 394 SITO NEL COMUNE DI APRICENA ALLA VIA S. ALLENDE NN. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H E ALLA VIA L. ALLEGATO NN. 1I – 3L – 5M -. ACCERTAMENTO E IMPEGNO SOMMA EROGATA PER ADEGUAMENTO PREZZI DOVUTO AD UN AUMENTO STRAORDINARIO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 6, DEL D.L. N. 50 DEL 17/05/2022 – FONDO PER LA PROSECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE (DI CUI ALL'ART.7, COMMA 1, DEL D.L. 16/07/2020 N.76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11/09/2020 N.120).

II DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Veronica Carlino confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 394 sito nel Comune di Apricena alla Via S. Allende nn. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H e alla Via L. Allegato nn. 1I – 3L – 5M è finanziato per € 3.210.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, € 587.500,00 con fondo opere indifferibili 2022 ed € 122.500,00 con le economie rinvenienti dalle Leggi 457/78 e 67/88);
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 96 del 30.09.2022;
- che con Determina Dirigenziale n. 1798 del 27.12.2022 è stata accertata e impegnata la somma di € 7.050.000,00, a valere sul Finanziamento PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" pari al 30% del contributo concesso impegnata dalla Regione Puglia con D.D. n. 137 del 07.06.2022 al
- che per il Lotto 394 relativo al Comune di Apricena la quota parte pari a € 750.000,00 è di seguito dettagliata:

CAPITOLO DI SPESA	IMPEGNO A FONDO	IMPORTO
2.10.04.2	2165/2022	€ 718.085,11
2.10.04.3	2166/2022	€ 31.914,89

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 49 del 30-03-2023 si è proceduto ad accertare e impegnare la restante parte del contributo a valere sul PROGRAMMA "SICURO VERDE E SOCIALE" pari a € 1.750.000,00 e € 710.000,00 a valere sulle economie di seguito dettagliate:

CAPITOLO DI SPESA	IMPEGNO FONDO 573/ 2023	IMPEGNO FONDO 20/2024	IMPEGNO FONDO 16/2025
2.10.04.30	€ 633.190,20	€ 1.561.509,45	€ 226.116,90
CAPITOLO DI SPESA	IMPEGNO FONDO 574/ 2023	IMPEGNO FONDO 21/2024	IMPEGNO FONDO 17/2025
2.10.04.40	€ 10.225,93	€ 25.297,58	€ 3.659,94

- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA 03539261200), capogruppo dell'A.T.I. con le ditte SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L (C.F. e P. IVA 03838140717) ed EDILGAMMA S.R.L. (esecutrice), che ha offerto il ribasso del 8,123 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 2.542.438,97 di cui € 2.278.226,76 soggetti a ribasso ed € 264.212,21 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 49 del 30-03-2023;
- che in data 19.03.2023 è stato sottoscritto un atto di associazione temporanea di imprese tra il CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, capogruppo mandataria, e la ditta SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L., mandante, Rep. n. 25.593 Racc. n. 9.284;
- che nell'atto costitutivo dell'associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
 - Consorzio Innova Società Cooperativa (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'67,95%;
 - Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 32,05%;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58899, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14714 serie 1T, per un importo di € 2.357.378,61 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 239 del 15.12.2023 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 e la rettifica del QTE di progetto con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara e per l'IVA relativa;
- che con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 252 del 16.12.2024 è stata approvata la prima perizia di variante in diminuzione con relativo Q.T.E. n. 3.1;
- che la riduzione economica, dovuta alle situazioni non previste ed imprevedibili consente unitamente agli imprevisti e al ribasso d'asta, di rinunciare al cofinanziamento delle risorse FOI (Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili), peraltro insufficienti alla copertura economica dell'adeguamento prezzi degli appalti pubblici, oltre che ostativo, ai sensi del comma 6-ter dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, all'accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120, come esplicitato nelle osservazioni del M.I.T.;
- che con nota prot. n 19505/2024 del 28-11-2024 questa Agenzia ha fatto comunicazione di rinuncia delle risorse FOI (Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili) al Ministero dell'Economia e

Finanze ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

- che a seguito della succitata rinuncia delle risorse FOI (Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di € 587.500,00) giusta nota prot. n 19505/2024 del 28-11-2024, la copertura finanziaria è assicurata esclusivamente dal Programma "Sicuro, Verde e Sociale di € 2.500.000,00 e dal finanziamento concesso da economie di cantieri chiusi e collaudati finanziati da leggi n. 457/78 e n. 67/88 di € 122.500,00 per complessivi € 2.622.500,00;
- che in data 18.03.2024 è stato emesso il certificato n. 1 per il pagamento della 1^ rata di acconto lavori all'A.T.I. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) e SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 338.093,00 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 442 del 29.04.2024;
- che in data 30.05.2024 è stato emesso il certificato n. 2 per il pagamento della 2^ rata di acconto lavori all'A.T.I. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) e SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 507.605,02 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 811 del 20.06.2024 per la parte relativa alla mandataria, mentre con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 760 del 13.06.2024 per la parte relativa alla mandante;
- che in data 30.09.2024 è stato emesso il certificato n. 3 per il pagamento della 3^ rata di acconto lavori all'A.T.I. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) e SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 265.466,48 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1358 del 14.10.2024 per la parte relativa alla mandataria, mentre con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1452 del 28.10.2024 per la parte relativa alla mandante;
- che in data 17.12.2024 è stato emesso il certificato n. 4 per il pagamento della 4^ rata di acconto lavori all'A.T.I. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) e SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 572.580,42 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1852 del 23.12.2024 per la parte relativa alla mandataria, mentre con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1851 del 23.12.2024 per la parte relativa alla mandante;
- che ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti), è stato calcolato l'importo di adeguamento prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 (rif. al 1°, 2°, 3° e 4° SAL) pari ad € 1.687.100,03 IVA compresa;
- che le somme necessarie per l'adeguamento prezzi, pari ad € 1.687.100,03 compreso IVA, non trovando capienza nelle voci "Imprevisti" e "ribasso d'asta" dell'ultimo QTE approvato (con Delib. A.U. n. 252 del 16.12.2024) sono state richieste al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, nella finestra di Gennaio 2025;
- che con Delibera A.U. n. 8 del 24.01.2025 è stato approvato l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e relativo QTE n. 3/2;
- che al fine di iscrivere nel Bilancio di previsione 2026-2028 tale Fondo, si è proceduto ad

apposita variazione (Delibera dell'Amministratore Unico n. 35 del 18-02-2026) creando gli stanziamenti in entrata e in uscita;

- che in data 20-04-2026 provvisorio n. 2004 è stata accreditata sulla Tesoreria dell'Agenzia conto BPP, la somma di € 1.272.422,45, pari al 60 % dell'importo complessivo richiesto (2.120.704,09) relativo a tre interventi di recupero (Apricena L.394.; Orsara di Puglia L.413 e Lucera L.450;

- che la somma di spettanza del Lotto 394 Apricena è di seguito dettagliata:

IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO EROGATO PARI AL 60%
1.687.100,03	1.012.260,02

- che pertanto con il presente atto si provvede ad accertare e impegnare, sull'esercizio finanziario in corso, la somma erogata dal MIT, pari al 60 % dell'importo richiesto, in favore di CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA e SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L sui seguenti capitoli di bilancio:

4.14.01.42- F.DO PROSECUZIONE OPERE PUBBLICHE SICURE VERDE E SOCIALE APRICENA LOTTO 394 E53D21004760001 - € 1.012.260,02 – ACCERTAMENTO IN ENTRATA;

2.10.04.30 - CORRISPETTIVI DI APPALTO PER INTERVENTI DI RECUPERO PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE APRICENA LOTTO 394 E53D21004760001 – IMPEGNO DI SPESA:

- Consorzio Innova Società Cooperativa (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'67,95% € 687.830,68;
- Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 32,05% € 324.429,34;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di prendere atto che la somma relativa all'adeguamento prezzi, ai sensi dell'art.26 comma 6 del D.L. n.50/2022, in favore dell'A.T.I. CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) e SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandante), è pari ad € 1.687.100,03 comprensiva di IVA al 10%, derivante dai certificati n. 1 BIS per la rata 1^ di acconto lavori, n. 2 BIS per la rata 2^ di acconto lavori, n. 3 BIS per la rata 3^ di acconto lavori e n. 4 BIS per la rata 4^ di acconto lavori indicati in oggetto;
- di prendere atto che le somme necessarie per l'adeguamento prezzi, pari ad € 1.687.100,03 compreso IVA, non trovando capienza nelle voci "Imprevisti" e "ribasso d'asta dell'ultimo QTE approvato (con Delib. A.U. n. 252 del 16.12.2024), sono state richieste mediante l'accesso al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, nella finestra di Gennaio 2025;
- di provvedere ad accertare la somma accreditata sulla Tesoreria dell'Agenzia conto BPP, provvisorio n. 2004, relativamente alla quota parte del Lotto 394 Apricena ammontante a € 1.012.260,02, pari al 60 % dell'importo richiesto (€ 1.687.100,03) e impegnare in favore di CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA e SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L sui seguenti capitoli di bilancio:
 - 4.14.01.42- F.DO PROSECUZIONE OPERE PUBBLICHE SICURE VERDE E SOCIALE APRICENA LOTTO 394 E53D21004760001 - € 1.012.260,02 – ACCERTAMENTO IN ENTRATA;
 - 2.10.04.30 - CORRISPETTIVI DI APPALTO PER INTERVENTI DI RECUPERO PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE APRICENA LOTTO 394 E53D21004760001 – IMPEGNO DI SPESA:
 - Consorzio Innova Società Cooperativa (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'67,95% € 687.830,68;
 - Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 32,05% € 324.429,34;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.