



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 652 DEL 12-05-2026**

**OGGETTO: C.I.G. 88996038B8 - C.U.P. E21F18000180006. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 450, SITO NEL COMUNE DI LUCERA ALLA VIA TIZIANO NN. 1 ÷ 10. – ACCERTAMENTO E IMPEGNO SOMMA EROGATA PER ADEGUAMENTO PREZZI DOVUTO AD UN AUMENTO STRAORDINARIO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 6, DEL D.L. N. 50 DEL 17/05/2022 – FONDO PER LA PROSECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE (DI CUI ALL'ART.7, COMMA 1, DEL D.L. 16/07/2020 N.76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11/09/2020 N.120).**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Veronica Carlino confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### PREMESSO

- che il progetto per il recupero del lotto n. 450 sito nel Comune di Lucera alla via Tiziano nn. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10, a valere su POR Puglia 2014-2020, Asse IV, Azione 4.1 e Asse IX, Azione 9.13, è finanziato per complessivi € 5.500.000,00 concessi dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019;
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 42 del 14.02.2020;
- che con Determina n. 1728 del 31-12-2019 è stata accertata e impegnata la somma di € 25.202.604,63 sul totale concesso dalla Regione Puglia con D.D. n. 278 del 13.12.2019 pari a € 25.700.000,00;
- che con Determina n. 1703 del 9-12-2025 si è provveduto ad accertare e impegnare la somma di € 497.395,37 a completamento del finanziamento complessivo di € 25.700.000,00;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (P.IVA 05041951210), con sede in Salerno al Corso Vittorio Emanuele n. 174, che ha offerto il ribasso del 10,00 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 4.166.932,42 di cui € 3.954.880,38 soggetti a ribasso e € 212.052,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 3.771.444,38;
- che con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 134 del 31.07.2023 si è proceduto a ratificare l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa e a sub-impegnare l'importo di € 4.148.588,82, comprensivo di IVA, sui seguenti capitoli di bilancio:
  - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 501/2020, importo di € 176.795,86;
  - capitolo 2.10.04.02, impegno n. 1920/2022, importo di € 3.971.792,96;
- che in data 06.11.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58906, registrato a Foggia il 21/11/2023 al n. 21078 serie 1T, per un importo di € 3.771.444,38 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 06/02/

2024 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che con Delibera A.U. n. 36 del 18.03.2024 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 193 del 15/10/2024 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo Q.T.E. n. 3.1 e concessa una proroga di giorni 120 (centoventi) al termine contrattuale di ultimazione lavori dell'intervento;
- che in data 30.04.2024 è stato emesso il certificato n. 1 per il pagamento della 1^ rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad €228.784,82 comprensivo di IVA al 10% approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 645 del 28.05.2024;
- che in data 04.07.2024 è stato emesso il certificato n. 2 per il pagamento della 2^ rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad € 223.924,11 comprensivo di IVA al 10% approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 997 del 18.07.2024;
- che in data 09.09.2024 è stato emesso il certificato n. 3 per il pagamento della 3^ rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad € 381.411,24 comprensivo di IVA al 10% approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1236 del 23.09.2024;
- che in data 07.11.2024 è stato emesso il certificato n. 4 per il pagamento della 4^ rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad € 1.226.748,16 comprensivo di IVA al 10% approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1584 del 22.11.2024;
- che in data 16.01.2025 è stato emesso il certificato n. 5 per il pagamento della 5^ rata di acconto lavori a RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL per un importo pari ad € 1.188.040,35 comprensivo di IVA al 10%;
- che ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti), è stato calcolato l'importo di adeguamento prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 (rif. al 1°, 2°,3°,4° e 5° SAL) pari ad € 1.085.674,13 IVA compresa;
- che parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, trova capienza nell'ultimo QTE approvato nelle voci "Imprevisti" (€ 230.740,52+ € 61.800,79) e "ribasso d'asta" (€ 395.488,04) per un totale di € 688.029,35;
- che la restante somma pari ad € 397.644,77, quale differenza tra l'importo complessivo di adeguamento prezzi di € 1.085.674,13 comprensivo d'iva e la disponibilità finanziaria dell'ultimo QTE di € 688.029,35 (imprevisti + ribasso d'asta), è stata richiesta al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, nella finestra di Gennaio 2025;
- che con Delibera A.U. n. 12 del 27.01.2025 è stato approvato l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e relativo QTE n. 3/2;
- che al fine di iscrivere nel Bilancio di previsione 2026-2028 tale Fondo, si è proceduto ad apposita variazione (Delibera dell'Amministratore Unico n. 35 del 18-02-2026) creando gli

stanziamenti in entrata e in uscita;

- che in data 20-04-2026 provvisorio n. 2004 è stata accreditata sulla Tesoreria dell'Agenda conto BPP, la somma di € 1.272.422,45, pari al 60 % dell'importo complessivo richiesto (2.120.704,09) relativo a tre interventi di recupero ( Apricena L.394.; Orsara di Puglia L.413 e Lucera L.450;

- che la somma di spettanza del Lotto 450 Lucera è di seguito dettagliata:

<b>IMPORTO RICHIESTO</b>	<b>IMPORTO EROGATO PARI AL 60%</b>
397.644,77	238.586,86

- che pertanto con il presente atto si provvede ad accertare e impegnare, sull'esercizio finanziario in corso, la somma erogata dal MIT, pari al 60 % dell'importo richiesto, in favore di RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL sui seguenti capitoli di bilancio:

4.14.01.44- F.DO PROSECUZIONE OPERE PUBBLICHE POR PUGLIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO LOTTO 450 LUCERA - VIA TIZIANO - € 238.586,86 – ACCERTAMENTO IN ENTRATA;

2.10.04.2 - CORRISPETTIVI DI APPALTO PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – IMPEGNO DI SPESA:

- RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL € 238.586,86;

### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;

- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;

- Visto lo Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di prendere atto che la somma relativa all'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.L. n.50/2022 è pari ad € 1.085.674,13 comprensiva di IVA al 10%, derivante dai certificati n. 1 BIS per la rata 1^ di acconto lavori, n. 2 BIS per la rata 2^ di acconto lavori, n. 3 BIS per la rata 3^ di acconto lavori, n. 4 BIS per la rata 4^ di acconto lavori, n. 5 BIS per la rata 5^ di acconto lavori, indicati in oggetto in favore di RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL;

- di prendere atto che parte della somma relativa all'adeguamento prezzi pari ad € 688.029,35, trova capienza nell'ultimo QTE approvato nelle voci "Imprevisti" e "ribasso d'asta";

- di prendere atto che la restante somma pari ad € 397.644,77, quale differenza tra l'importo complessivo di adeguamento prezzi di € 1.085.674,13 comprensivo d'iva e la disponibilità finanziaria dell'ultimo QTE di € 688.029,35 (imprevisti + ribasso d'asta), è stata richiesta al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, nella finestra di Gennaio 2025;
- di provvedere ad accertare la somma accreditata sulla Tesoreria dell'Agenzia conto BPP, provvisorio n. 2004, relativamente alla quota parte del Lotto 450 Lucera ammontante a € 238.586,86, pari al 60 % dell'importo richiesto ( € 397.644,77 ) e impegnare in favore di RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL sui seguenti capitoli di bilancio:
  - 4.14.01.44- F.DO PROSECUZIONE OPERE PUBBLICHE POR PUGLIA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO LOTTO 450 LUCERA - VIA TIZIANO - € 238.586,86 – ACCERTAMENTO IN ENTRATA;
  - 2.10.04.2 - CORRISPETTIVI DI APPALTO PER INTERVENTI DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA – IMPEGNO DI SPESA:
    - RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL € 238.586,86;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRIGENTE**  
**AREA TECNICA**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*