

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 653 DEL 12-05-2026

OGGETTO: CIG : 9558616375 - CUP : E93D21007770001 - LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 413 SITO NEL COMUNE DI ORSARA DI PUGLIA ALLA VIA ALDO MORO - ACCERTAMENTO E IMPEGNO SOMMA EROGATA PER ADEGUAMENTO PREZZI DOVUTO AD UN AUMENTO STRAORDINARIO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 6, DEL D.L. N. 50 DEL 17/05/2022 – FONDO PER LA PROSECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE (DI CUI ALL'ART.7, COMMA 1, DEL D.L. 16/07/2020 N.76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11/09/2020 N.120).

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Veronica Carlino confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 413 sito nel Comune di Orsara di Puglia (Fg) alla Via Aldo Moro è finanziato per complessivi € 2.500.000,00 con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 della Regione Puglia per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101;
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 30.09.2022;
- che con Determina Dirigenziale n. 1798 del 27.12.2022 è stata accertata e impegnata la somma di € 7.050.000,00, a valere sul Finanziamento PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" pari al 30% del contributo concesso impegnata dalla Regione Puglia con D.D. n. 137 del 07.06.2022 al
- che per il Lotto 413 relativo al Comune di Orsara di Puglia la quota parte pari a € 750.000,00 è di seguito dettagliata:

CAPITOLO DI SPESA	IMPEGNO A FONDO	IMPORTO
2.10.04.2	2165/2022	€ 718.085,11
2.10.04.3	2166/2022	€ 31.914,89

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 47 del 30-03-2023 si è proceduto ad accertare e impegnare la restante parte del contributo a valere sul PROGRAMMA “SICURO VERDE E SOCIALE” pari a € 1.750.000,00 di seguito dettagliate:

CAPITOLO DI SPESA	IMPEGNO FONDO 562/2023	IMPEGNO FONDO 9/2024	IMPEGNO FONDO 5/2025
2.10.04.38	€ 439.509,83	€ 1.092.163,39	€ 158.095,92
CAPITOLO DI SPESA	IMPEGNO FONDO 563/ 2023	IMPEGNO FONDO 10/2024	IMPEGNO FONDO 6/2025
2.10.04.48	€ 15.666,08	€ 38.929,55	€ 5.635,24

- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (P. IVA 03838140717), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (P. IVA 03044170714), che ha offerto il ribasso del 10,4830 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 1.916.470,70 di cui € 1.768.953,13 soggetti a ribasso ed € 147.517,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell' Amministratore Unico n. 47 del 30-03-2023 e n. 51 del 31-03-2023;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58900, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14715 serie 1T, per un importo di € 1.731.031,34 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che con Delibera A.U. n. 157 del 26.09.2023 è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 38 del 25-03-2024 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo Q.T.E. n. 3.1;
- che in data 16.04.2024 è stato emesso il certificato n. 1 per il pagamento della 1^ rata di acconto lavori all'A.T.I. SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandataria) e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 598.390,07 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 491 del 08.05.2024 per la parte relativa alla mandataria, mentre con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 492 del 08.05.2024 per la parte relativa alla mandante;
- che in data 04.07.2024 è stato emesso il certificato n. 2 per il pagamento della 2^ rata di acconto lavori all'A.T.I. SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandataria) e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 491.496,47 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1001 del 18.07.2024 per la parte relativa alla mandataria, mentre con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1045 del 25.07.2024 per la parte relativa alla mandante;
- che in data 12.11.2024 è stato emesso il certificato n. 3 per il pagamento della 3^ rata di acconto lavori all'A.T.I. SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandataria) e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante) per un importo pari ad € 195.843,52 comprensivo di IVA al 10%, approvato e liquidato con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1587 del 22.11.2024 per la parte relativa alla mandataria, mentre con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 1734 del 10.12.2024 per la parte relativa alla mandante;
- che ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti), è stato calcolato l'importo di adeguamento prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 (rif. al 1°, 2° e 3° SAL) pari ad € 277.474,83 IVA compresa;
- che con Delibera A.U. n. 9 del 24.01.2025 è stato approvato l'adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 e relativo QTE n. 3/2;
- che parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, trova capienza nell'ultimo QTE

approvato nelle voci “Imprevisti” (€ 45.556,87+ € 10.519,31) e “ribasso d’asta” (€ 185.439,36) per un totale di € 241.515,54;

- che la restante somma pari ad € 35.959,29, quale differenza tra l’importo complessivo di adeguamento prezzi di € 277.474,83 comprensivo d’iva e la disponibilità finanziaria dell’ultimo QTE di € 241.515,54 (imprevisti + ribasso d’asta), è stata richiesta al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all’art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, nella finestra di Gennaio 2025;

- che al fine di iscrivere nel Bilancio di previsione 2026-2028 tale Fondo, si è proceduto ad apposita variazione (Delibera dell’Amministratore Unico n. 35 del 18-02-2026) creando gli stanziamenti in entrata e in uscita;

- che in data 20-04-2026 provvisorio n. 2004 è stata accreditata sulla Tesoreria dell’Agenzia conto BPP, la somma di € 1.272.422,45, pari al 60 % dell’importo complessivo richiesto (2.120.704,09) relativo a tre interventi di recupero (Apricena L.394.; Orsara di Puglia L.413 e Lucera L.450;

- che la somma di spettanza del Lotto 413 Orsara di Puglia è di seguito dettagliata:

IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO EROGATO PARI AL 60%
35.959,29	21.575,57

- che pertanto con il presente atto si provvede ad accertare e impegnare, sull’esercizio finanziario in corso, la somma erogata dal MIT, pari al 60 % dell’importo richiesto, in favore dell’A.T.I. SOCIETA’ COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandataria) e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante) sui seguenti capitoli di bilancio:

4.14.01.43 F.DO PROSECUZIONE OPERE PUBBLICHE SICURO VERDE E SOCIALE ORSARA DI PUGLIA LOTTO 413 E93D21007770001- € 21.575,57 – ACCERTAMENTO IN ENTRATA;

2.10.04.38 - CORRISPETTIVI DI APPALTO PER INTERVENTI DI RECUPERO PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE ORSARA DI PUGLIA LOTTO 413 E93D21007770001– IMPEGNO DI SPESA:

· Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandataria) percentuale di partecipazione all’appalto pari all’85,36% € 18.416,91;

· Antonacci Termoidraulica S.r.l.(mandante) percentuale di partecipazione all’appalto pari al 14,64% € 3.158,66;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;

- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell’Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

- Vista la delibera dell’Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;

- Vista la delibera dell’Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto

conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;

- Visto lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto che la restante somma pari ad € 35.959,29, quale differenza tra l'importo complessivo di adeguamento prezzi di € 277.474,83 comprensivo d'iva e la disponibilità finanziaria dell'ultimo QTE di € 241.515,54 (imprevisti + ribasso d'asta), è stata richiesta al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, nella finestra di Gennaio 2025;
- di provvedere ad accertare la somma accreditata sulla Tesoreria dell'Agenzia conto BPP, provvisorio n. 2004, relativamente alla quota parte del Lotto 413 Orsara di Puglia ammontante a € 21.575,57 pari al 60 % dell'importo richiesto (€ 35.959,29) e impegnare in favore dell'A.T.I. SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (mandataria) e ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (mandante) sui seguenti capitoli di bilancio:

4.14.01.43 F.DO PROSECUZIONE OPERE PUBBLICHE SICURO VERDE E SOCIALE ORSARA DI PUGLIA LOTTO 413 E93D21007770001- € 21.575,57 – ACCERTAMENTO IN ENTRATA;

2.10.04.38 - CORRISPETTIVI DI APPALTO PER INTERVENTI DI RECUPERO PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE ORSARA DI PUGLIA LOTTO 413 E93D21007770001– IMPEGNO DI SPESA:

- Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'85,36% € 18.416,91;
- Antonacci Termoidraulica S.r.l.(mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 14,64% € 3.158,66;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**