



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 654 DEL 13-05-2026**

**OGGETTO: PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ARCA CAPITANATA SITI NEL COMUNE DI MARGHERITA DI SAVOIA ALLA VIA P. NENNI 2 E ALLA VIA P. TOGLIATTI 8. CUP: E33D21001610003- CIG B90553DB80 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N.1/A - ANTICIPAZIONE DEL 20% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

## PREMESSO

- che la Regione Puglia - Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Politiche Abitative, con Determina Dirigenziale n. 402 del 28/09/2021, ha concesso, tra l'altro, ad ARCA Capitanata un contributo finanziario per la riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2 per un importo di € 1.000.000,00, a valere sul Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: Programma di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale - L.R. n.22 del 20/05/2014,Capo III art. 4. Linea di intervento n.1 di cui alla D.G.R. n. 2419/2019;
- che questa Agenzia con Determina n. 393 del 19/04/2024 ha accertato il finanziamento concesso con D.G.R. Puglia n. 2419 del 19/12/2019 (Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale (PASS) L.R. n.22/2014 Capo 3 art. 4);
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 13 del 29.01.2025 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l'intervento di riqualificazione energetica di n. 12 alloggi ERP del lotto ARCA Capitanata n. 414 sito nel Comune di Margherita di Savoia alla Via Togliatti n. 8 e Via Nenni n. 2;
- con Delibera A.U. n. 59 del 27.02.2026, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa “Edil Car S.r.l.” di Pozzuoli ( P.IVA 04316371212), con un ribasso del 29,951%;
- che in data 31.03.2026 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58958, registrato a Foggia il 01.04.2026 al n. 6397 serie 1T, per un importo contrattuale di € 558.131,54;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 24.04.2026 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell'Amministratore Unico n. 170 del 08.05.2026;
- che, l'impresa “Edil Car S.r.l.” con nota prot. n. 8169/2026 e successiva nota integrativa prot. n. 8963/2026, ha fatto istanza per l'erogazione dell'anticipazione pari al 20% del valore del contratto, come consentito dall'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- che nelle more dell'erogazione dei fondi regionali, al fine di rispettare i termini di legge per il pagamento del certificato n. 1/A per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale all'impresa, risulta necessario procedere all'anticipazione di € 122.788,94, tramite fondi di Arca Capitanata;
- che il DURC dell'impresa "Edil Car S.r.l." risulta regolare;

#### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

- di liquidare la somma di € 122.788,94 comprensiva di IVA al 10% relativa al Certificato n. 1/A per il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'impresa "Edil Car S.r.l.", al cap. 2.19.06.2 giusto sub impegno n. 2026.481.1;
- di dare atto che, in applicazione del punto 10.7 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, *"l'ordinativo di incasso concernente l'entrata correlata incassata successivamente al correlato pagamento, non riporta l'indicazione di cui all'articolo 180, comma 3, lettera d), del TUEL, concernente gli eventuali vincoli di destinazione delle entrate derivanti da legge, da trasferimenti o da prestiti, in quanto, essendo il vincolo già stato rispettato, gli incassi non sono vincolati alla realizzazione di una specifica spesa"*. Al Riguardo si cita il verbale della riunione di programmazione del 18/04/2024;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE**  
**AREA TECNICA**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS