



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**Determinazione Dirigenziale**

**SETTORE TECNICO**

**N. 70 DEL 30-01-2019**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DELL'IMMOBILE ARCA CAPITANATA SITO NEL COMUNE DI  
CERIGNOLA - VIA SAVONA NN.15A - 15B CIG: ZDB25E7D59**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'U.O. Manutenzione Ordinaria, confermata da Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che quest'Agenzia è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Cerignola contraddistinto con il n. 2847 di lotto e ubicato alla via Savona nn.15a e 15b.
- che detto immobile è stato oggetto di numerose segnalazioni da parte degli assegnatari per caduta calcinacci dalle solette balconi e dai cornicioni;
- che, accertata la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, quest'Agenzia ha immediatamente effettuato intervento di messa in sicurezza consistente nella rimozione di parti pericolanti (intonaci di facciata e calcestruzzo);
- che a seguito di intervento i paramenti murari sono rimasti senza alcuna protezione con l'inevitabile rischio di formazione di umidità all'interno degli alloggi. Infatti le pareti esterne si presentano in diverse parti con la muratura a vista;
- che, a seguito di segnalazione da parte degli inquilini, si è appurato altresì che gli alloggi degli ultimi piani sono interessati da infiltrazioni di acqua piovana;
- che per quanto accertato, si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento completo degli intonaci di facciata e nella sistemazione del manto di copertura. Tanto al fine di assicurare la tutela dell'igiene oltre che il decoro dell'immobile;
- che per detto intervento sono stati effettuati i dovuti controlli per verificare lo stato dei luoghi ed è stato redatto apposito computo metrico estimativo da cui è emesso che l'ammontare complessivo lordo dei lavori ammonta a € 39.449,45 di cui € 17.216,97 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- che sono stati richiesti a ditte già operanti con l'Arca Capitanata nell'ambito dell'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria (di cui si conoscono i requisiti di ordine generale), offerte mediante ribasso percentuale sull'imposto posto a base di gara (nota n. 24772 del 27/11/2018);
- che sono pervenute n. 3 offerte (giuste note n. 25193 del 30/11/2018, n. 25634 del 06/12/2018 e n. 25659 del 06/12/2018) ed è risultata la più vantaggiosa quella presentata dalla ditta Edil Costruzioni di Stornarella con un ribasso percentuale pari al 27,50%. Più vantaggioso rispetto al contratto in essere (ribasso del 26,421%);
- che, in virtù di detto ribasso, l'ammontare netto dei lavori ammonta a € 33.335,52 oltre IVA;

## TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera di G.R. n. 1511 del 28/09/2016 di concessione del finanziamento;
- Visto il D.M. del 10/10/1986 su bilancio;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Visto il Provvedimento n.151 del 12/10/2016;
- 

## DETERMINA

- l'impegno al titolo 1.5.2.2. dell'esercizio 2019 in cui trova capienza della somma di € 33.335,52 oltre IVA al 10%, (Totale € 36.669,07) in favore della ditta Edil Costruzioni s.r.l. per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile Arca Capitanata di cui in premessa, affidati ai sensi dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determinazioni

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Vincenzo De Devitiis)

**IL DIRETTORE  
SETTORE TECNICO  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **SETTORE TECNICO**

**N. 70 DEL 30-01-2019**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SULL'IMMOBILE ARCA CAPITANATA SITO NEL COMUNE DI  
RIGNOLA - VIA SAVONA NN.15A - 15B CIG: ZDB25E7D59**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Ente in data odierna per  
giorni consecutivi.

Foggia, 30-01-2019

**IL RESPONSABILE**  
**MARIO FORCELLA**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*