



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 725 DEL 26-05-2026

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30/12/2005 ART. 13. INTERVENTI REGIONALI IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. DET. DIR. PUGLIA NN. 639/2018 E 1386/2023. INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIAZZALE DEL LOTTO ARCA N. 456 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA (FG). FINANZIAMENTO COMPLESSIVO: € 368.714,93 CIG: B317563367 CUP: E71F18000450002. - SUB IMPEGNO SPESE TECNICHE GENERALI ARCA CAPITANATA.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che la Regione Puglia con Legge regionale n. 20 del 30/12/2005 ha disposto in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, all'art. 13, il “Finanziamento straordinario Piano Casa” e con Determina Dirigenziale Regionale n. 117 del 09.05.2018 ha è provveduto all'impegno e al riparto del suddetto importo in favore delle ARCA per interventi di recupero di immobili residenziali secondo i criteri definiti dalla D.G.R. n. 1084/2006 destinando a questa ARCA Capitanata la somma di € 2.728.714,93;
- che questa ARCA Capitanata con Provvedimento n. 176 del 27/12/2018 ha localizzato le risorse messe a disposizione dalla Regione Puglia destinando, tra l'altro, un finanziamento di € 328.714,93 per la manutenzione straordinaria del piazzale del lotto ARCA Capitanata n. 456 sito nel Comune di Foggia, approvate con D.G.R. n. 639 del 17/04/2018;
- che con Delibera A.U. n. 86 del 14/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato per la manutenzione straordinaria del lotto n. 456 sito nel Comune di Foggia per un importo di progetto pari a € 368.714,93 (di cui € 328.714,93 a valere sulla Legge regionale n. 20/2005 ed € 40.000,00 di finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993);
- che per il finanziamento integrativo a valere sulla Legge 560/1993 pari a € 40.000,00 è stata accertata e impegnata la somma di € 37.918,09, in quanto sono stati già liquidati € 2.081,91;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata telematica con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa PERRONE geom. Nicola (P.IVA: 00251180717) con sede in Foggia alla via Nedo Nadi n.18, che ha offerto un ribasso nella misura del 29,908 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 274.500,00 di cui € 269.235,43 soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera scorporato pari a € 38.199,69) e € 5.264,57 per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo contrattuale di € 193.977,07;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 23.01.2025;
- che in data 14.02.2025 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58920, registrato a Foggia il 18.02.2025 al n. 3247 serie 1T, per un importo contrattuale di € 193.977,07;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, il giorno 25.02.2025 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;

- che con Delibera A.U. n. 48 del 13.03.2025, è stato approvato il Q.T.E. n. 2 con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Delibera A.U. n. 94 del 06.05.2025, è stato approvato il Q.T.E. n. 3.1 di prima perizia di variante e suppletiva, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che con Delibera A.U. n. 255 del 26.11.2025, è stato approvato il Q.T.E. n. 3.2 di seconda perizia di variante e suppletiva, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, ed altresì, per l'IVA relativa;
- che tutti i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 01/04/2026;
- che le somme totali relative alle spese tecniche e generali per il finanziamento in oggetto sono pari a € 38.430,00 (di cui € 34.260,93 relative al finanziamento L.20/2005 ed € 4.169,07 relative al finanziamento L.590/93);
- che con Del. A.U. n.7 del 23.01.2025 è stata sub impegnata la somma di € 5.490,00 in favore di Arca Capitanata nel seguente modo:
 - capitolo 02.19.22.01, impegno n. 2522/2024, per l'importo di € 4.855,28;
 - capitolo 02.19.22.03, impegno n. 1750/2024, per l'importo di € 466,09;
 - capitolo 02.19.22.03, impegno n. 113/2025, per l'importo di € 168,63;
- che è necessario sub impegnare a favore di Arca Capitanata ulteriori somme relative alle spese tecniche generali, presenti nel quadro tecnico economico, ai seguenti impegni a fondo:
 - € 27.358,78 al cap. 2.19.22.1, giusto impegno a fondo 2025.1098.1;
 - € 2.046,87 al cap. 2.19.22.2, giusto impegno a fondo 2025.1099.1;
 - € 3.534,35 al cap. 2.19.22.3, giusto impegno a fondo 2025.113.1;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di sub impegnare a favore di Arca Capitanata le somme relative alle spese tecniche generali, presenti nel quadro tecnico economico, ai seguenti impegni a fondo:
 - € 27.358,78 al cap. 2.19.22.1, giusto impegno a fondo 2025.1098.1;
 - € 2.046,87 al cap. 2.19.22.2, giusto impegno a fondo 2025.1099.1;

- € 3.534,35 al cap. 2.19.22.3, giusto impegno a fondo 2025.113.1;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.