



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 728 DEL 26-05-2026

OGGETTO: CIG 955266762F - C.U.P. E53D21004760001 - LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 394 SITO NEL COMUNE DI APRICENA ALLA VIA S. ALLENDE NN. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H E ALLA VIA L. ALLEGATO NN. 1I – 3L – 5M – LIQUIDAZIONE SOMMA EROGATA PER ADEGUAMENTO PREZZI DOVUTO AD UN AUMENTO STRAORDINARIO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 6, DEL D.L. N. 50 DEL 17/05/2022 – FONDO PER LA PROSECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE (DI CUI ALL'ART.7, COMMA 1, DEL D.L. 16/07/2020 N.76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11/09/2020 N.120). SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L.

II DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 394 sito nel Comune di Apricena alla Via S. Allende nn. 5C – 7 D – 9E – 2F – 4G – 6H e alla Via L. Allegato nn. 1I – 3L – 5M è stato finanziato per € 3.210.000,00 (€ 2.500.000,00 finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101, € 587.500,00 con fondo opere indifferibili 2022 ed € 122.500,00 con le economie rinvenienti dalle Leggi 457/78 e 67/88);
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 96 del 30.09.2022;
- che con Determina Dirigenziale n. 1798 del 27.12.2022 è stata accertata e impegnata la somma di € 7.050.000,00, a valere sul Finanziamento SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” pari al 30% del contributo concesso impegnata dalla Regione Puglia con D.D. n. 137 del 07.06.2022;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati alla ditta CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA 03539261200), capogruppo dell'A.T.I. con le ditte SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L (C.F. e P. IVA 03838140717) ed EDILGAMMA S.R.L. (esecutrice), che ha offerto il ribasso del 8,123 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 2.542.438,97 di cui € 2.278.226,76 soggetti a ribasso ed € 264.212,21 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della già menzionata ditta è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 49 del 30-03-2023 con il quale si è altresì provveduto ad accertare e impegnare la restante parte del contributo a valere sul PROGRAMMA “SICURO VERDE E SOCIALE” pari a € 1.750.000,00 e € 710.000,00 a valere sulle economie rinvenienti dalle Leggi 457/78 e 67/88;
- che in data 19.03.2023 è stato sottoscritto un atto di associazione temporanea di imprese tra il CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, capogruppo mandataria, e la ditta SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L., mandante, Rep. n. 25.593 Racc. n. 9.284;

- che nell'atto costitutivo dell'associazione temporanea di imprese sono indicate le quote di attribuzione dei lavori così ripartiti:
 - Consorzio Innova Società Cooperativa (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'67,95%;
 - Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 32,05%;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58899, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14714 serie 1T, per un importo di € 2.357.378,61 al netto del ribasso offerto;
- che con Determina n. 1577 del 21/11/2023 si procedeva ad accertare i FOI e a rimodulare le economie di Leggi (economie L.457/1978 e L.67/1988), per un importo di € 122.500.00;
- che a seguito della rinuncia delle risorse FOI (Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili di € 587.500,00) giusta nota prot. n 19505/2024 del 28-11-2024, la copertura finanziaria è assicurata esclusivamente dal Programma "Sicuro, Verde e Sociale di € 2.500.000,00 e dal finanziamento concesso da economie di cantieri chiusi e collaudati finanziati da leggi n. 457/78 e n. 67/88 di € 122.500,00 per complessivi € 2.622.500,00;
- che ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti), è stato calcolato l'importo di adeguamento prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 (rif. al 1°, 2°, 3° e 4° SAL) pari ad € 1.687.100,03 IVA compresa, approvato con Delibera A.U. n. 8 del 24.01.2025 e relativo QTE n. 3/2;
- che le somme necessarie per l'adeguamento prezzi, pari ad € 1.687.100,03 compreso IVA, non trovando capienza nelle voci "Imprevisti" e "ribasso d'asta" dell'ultimo QTE approvato (con Delib. A.U. n. 252 del 16.12.2024) sono state richieste al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, nella finestra di Gennaio 2025;
- che in data 20-04-2026 provvisorio n. 2004 è stata accreditata sulla Tesoreria dell'Agenzia conto BPP, la somma di € 1.272.422,45, pari al 60 % dell'importo complessivo richiesto (2.120.704,09) relativo a tre interventi di recupero (Apricena L.394.; Orsara di Puglia L.413 e Lucera L.450);
- che la somma di spettanza del Lotto 394 Apricena è di seguito dettagliata:

IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO EROGATO PARI AL 60%
1.687.100,03	1.012.260,02

- che con Determina n. 651 del 12-05-2026 è stato accertato l'importo erogato e impegnato in favore dell'ATI di seguito rappresentata:
 - Consorzio Innova Società Cooperativa (mandataria) percentuale di partecipazione all'appalto pari all'67,95% € 687.830,68;
 - Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandante) percentuale di partecipazione all'appalto pari al 32,05% € 324.429,34;
- che con il presente atto si liquida la somma pari a € 324.429,34, giusto impegno di spesa n. 1052/2026 sul capitolo 2.10.04.30 in favore di Società Costruzioni Firenze S.r.l.;

TANTO PREMesso

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare la somma pari a € 324.429,34, giusto impegno di spesa n. 1052/2026 sul capitolo 2.10.04.30 in favore di Società Costruzioni Firenze S.r.l.;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS**