



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 753 DEL 28-05-2026

OGGETTO: CIG :9558616375 - CUP : E93D21007770001 - LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 413 SITO NEL COMUNE DI ORSARA DI PUGLIA ALLA VIA ALDO MORO - ADEGUAMENTO PREZZI DOVUTO AD UN AUMENTO STRAORDINARIO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 26, COMMA 6, DEL D.L. N. 50 DEL 17/05/2022 – FONDO PER LA PROSECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE (DI CUI ALL'ART.7, COMMA 1, DEL D.L. 16/07/2020 N.76 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 11/09/2020 N.120). LIQUIDAZIONE SOMMA EROGATA DAL M.I.T. A FAVORE DI SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE SRL

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'arch. Gennaro Di Tella quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 e validata dal Dirigente Area Tecnica Ing. Vincenzo De Devitiis, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art. 1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis d.lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO

- che il progetto riguardante l'intervento di recupero e riqualificazione del lotto Arca Capitanata n. 413 sito nel Comune di Orsara di Puglia (Fg) alla Via Aldo Moro è finanziato per complessivi € 2.500.000,00 con Determina Dirigenziale n. 167 del 14.06.2022 della Regione Puglia per l'attuazione degli interventi di recupero ricompresi nel Piano degli Interventi della Regione Puglia del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101;
- che detto progetto è stato approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 95 del 30.09.2022;
- che con Determina Dirigenziale n. 1798 del 27.12.2022 è stata accertata e impegnata la somma di € 7.050.000,00, a valere sul Finanziamento PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" pari al 30% del contributo concesso impegnata dalla Regione Puglia con D.D. n. 137 del 07.06.2022;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 47 del 30-03-2023 si è proceduto ad accertare e impegnare la restante parte del contributo a valere sul PROGRAMMA “SICURO VERDE E SOCIALE” pari a € 1.750.000,00;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE S.R.L. (P. IVA 03838140717), capogruppo del costituendo R.T.I. con la ditta ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L. (P. IVA 03044170714), che ha offerto il ribasso del 10,4830 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 1.916.470,70 di cui € 1.768.953,13 soggetti a ribasso ed € 147.517,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Deliberazioni dell'Amministratore Unico n. 47 del 30-03-2023 e n. 51 del 31-03-2023;
- che in data 27.07.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58900, registrato a Foggia il 31.07.2023 al n. 14715 serie 1T, per un importo di € 1.731.031,34 al netto del ribasso offerto;
- che ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti), è stato calcolato l'importo di adeguamento prezzi dei lavori eseguiti e contabilizzati nell'anno 2024 (rif. al

1°, 2° e 3° SAL) pari ad € 277.474,83 IVA compresa approvato con Delibera A.U. n. 9 del 24.01.2025 e relativo QTE n. 3/2;

- che parte della copertura economica per l'adeguamento prezzi, trova capienza nell'ultimo QTE approvato nelle voci "Imprevisti" (€ 45.556,87+ € 10.519,31) e "ribasso d'asta" (€ 185.439,36) per un totale di € 241.515,54;
- che la restante somma pari ad € 35.959,29, quale differenza tra l'importo complessivo di adeguamento prezzi di € 277.474,83 comprensivo d'iva e la disponibilità finanziaria dell'ultimo QTE di € 241.515,54 (imprevisti + ribasso d'asta), è stata richiesta al Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche (di cui all'art.7, comma 1, del D.L. 16/07/2020 n.76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11/09/2020 n.120), ai sensi del comma 6 quater del medesimo art.26, nella finestra di Gennaio 2025;
- che in data 20-04-2026 provvisorio n. 2004 è stata accreditata sulla Tesoreria dell'Agenzia conto BPP, la somma di € 1.272.422,45, pari al 60 % dell'importo complessivo richiesto (2.120.704,09) relativo a tre interventi di recupero (Apricena L.394.; Orsara di Puglia L.413 e Lucera L.450);
- che la somma di spettanza del Lotto 413 Orsara di Puglia è di seguito dettagliata:

IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO EROGATO PARI AL 60%
35.959,29	21.575,57

- che con Determina n. 653 del 12-05-2026 è stata accertata e impegnata la somma di € 21.575,57;
- che con il presente atto si liquidava la somma di € 18.416,91 alla Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandataria con percentuale di partecipazione all'appalto pari all'85,36%) al cap. 2.10.04.38, giusto sub impegno 1048/2026;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n.228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto conferimento degli incarichi dirigenziali ai Dirigenti in servizio presso Arca Capitanata e conferma Degli incarichi dirigenziali conferiti al direttore;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di richiamare la narrativa e le motivazioni ivi espresse per farne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare la somma di € 18.416,91 alla Società Costruzioni Firenze S.r.l. (mandataria con

percentuale di partecipazione all'appalto pari all'85,36%) al cap. 2.10.04.38, giusto sub impegno 1048/2026

- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Agenzia e nella competente sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- di comunicare il presente atto per gli adempimenti consequenziali al responsabile dell'ufficio Costruzioni;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.