



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 419 DEL 25-03-2025**

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 382 SITO NEL COMUNE DI CERIGNOLA ALLA VIA MONTEGRAPPA, PRIMO, SECONDO, TERZO E QUARTO STRALCIO - C.I.G.95608051E1 - C.U.P. E33D21006500001 - E33D21006510001 - E33D21006520001 - E33D21006530001 - PAGAMENTO RIMBORSO DEGLI ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA, DI SPOSTAMENTO DI IMPIANTI DI RETE ENEL E DI SPOSTAMENTO RETE AQP (EDIL GIEFFE SOCIETÀ UNIPERSONALE S.R.L.)**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### PREMESSO

- che il progetto riguardante la “demolizione e ricostruzione del Lotto Arca Capitanata n. 382 sito nel Comune di Cerignola alla Via Montegrappa - primo, secondo, terzo e quarto stralcio” è oggetto di finanziamento così ripartito:
  - ÿ Primo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 287.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);
  - ÿ Secondo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101) ed € 169.000,00 (fondo opere indifferibili 2022);
  - ÿ Terzo stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 607.500,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 892.500,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);
  - ÿ Quarto stralcio: € 2.500.000,00 (finanziamento concesso ai sensi del Programma “Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica” di cui all'art. 1, comma 2, lettera c), punto 13 del D.L. 6.5.2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge del 1.7.2021 n. 101), € 595.000,00 (fondo opere indifferibili 2022) ed € 805.000,00 (economie delle Leggi 457/78 e 67/88);
- che detto progetto è stato approvato con i seguenti atti amministrativi:
  - ÿ Primo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 30.09.2022;
  - ÿ Secondo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 98 del 30.09.2022;
  - ÿ Terzo stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 99 del 30.09.2022;
  - ÿ Quarto stralcio: Decreto del Commissario Straordinario n. 100 del 30.09.2022;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in favore del costituendo A.T.I. Edile Gieffe Società Unipersonale s.r.l. – Antonacci Termoidraulica s.r.l. che ha

- offerto il ribasso del 10,568 % sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 9.790.558,90 di cui € 9.336.420,14 soggetti a ribasso ed € 454.138,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta A.T.I. è stata successivamente ratificata con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 109 del 09.06.2023;
  - che in data 17.05.2023 è stato sottoscritto a Foggia un atto di associazione temporanea di imprese tra il Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. (capogruppo mandataria), e la ditta Antonacci Termoidraulica S.r.l. (mandante), Rep. n. 104848, Racc. n. 24233;
  - che in data 05.10.2023 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58905, registrato a Foggia il 06.10.2023 al n. 18030 serie 1T, per un importo di € 8.803.886,02 al netto del ribasso offerto;
  - che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo, sotto riserva di legge, il giorno 29/06/2023 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
  - che in data 29.11.2023 si è dato inizio ai lavori indicati in oggetto, con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
  - che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Delibera dell' Amministratore Unico n. 247 del 27/12/2023;
  - che con nota prot. 19160/2024 del 21.11.2024 sono stati trasmessi dall'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. i formulari dei succitati lavori con relativa fattura di rimborso degli oneri di conferimento a discarica dei lavori in oggetto, per un importo pari a € 36.233,74 comprensivo di iva al 10%;
  - che con nota prot. 16421/2024 del 03.10.2024 sono stati trasmessi dall'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. il preventivo di spesa, il bonifico effettuato dall'impresa appaltatrice e la richiesta di rimborso per spostamento impianti di rete in media tensione ENEL dei lavori in oggetto, per un importo pari a € 54.706.18 comprensivo di iva al 22%;
  - che con nota prot. 16420/2024 del 03.10.2024 sono stati trasmessi dall'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. il preventivo di spesa per spostamento rete idrica AQP, il bonifico effettuato all'AQP, il pagamento dell'imposta di bollo con relativo bollettino tosap al Comune di Cerignola e la richiesta di rimborso per spostamento rete AQP per l'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari a € 4.509,00;
  - che con Det. 370 del 18.03.2025 è stata sub impegnata a favore dell'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. la somma di € 36.233,74 (€ 32.939,76 oltre IVA al 10%) utile al rimborso degli oneri di conferimento a discarica, dei lavori in oggetto, in favore dell'impresa appaltatrice Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l., al capitolo 2.10.04.42, giusto sub impegno n. 2025.650.1;
  - che con Det. 370 del 18.03.2025 è stata sub impegnata a favore dell'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. la somma di € 54.706.18 (€ 44.841,13 oltre IVA al 22%) utile al rimborso degli oneri per spostamento impianti di rete in media tensione all'Enel per i lavori in oggetto, in favore dell'impresa appaltatrice Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l., al capitolo 2.10.04.42, giusti i seguenti sub impegni:
    - n. 2025.651.1 per € 17.283,91;
    - n. 2025.652.1 per € 37.422,27.

- che con Det. 370 del 18.03.2025 è stata sub impegnata a favore dell'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. la somma di € 4.509,00 (€ 3.600,00 di imponibile, € 792,00 di iva al 22%, € 32,00 per imposta di bollo e € 85,00 per imposta tosap) utile al rimborso degli oneri per spostamento rete idrica AQP per l'intervento in oggetto, in favore dell'impresa appaltatrice Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l., al capitolo 2.10.04.42, giusto sub impegno n. 2025.653.1;
- che il DURC dell'impresa Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l. risulta regolare;

### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

- 1) di pagare la somma di € 36.233,74 (€ 32.939,76 oltre IVA al 10%) utile al rimborso degli oneri di conferimento a discarica dei lavori in oggetto, in favore dell'impresa appaltatrice Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l., al capitolo 2.10.04.42, giusto sub impegno n. 2025.650.1;
- 2) di pagare la somma di € 54.706,18 (€ 44.841,13 oltre IVA al 22%) utile al rimborso degli oneri per spostamento impianti di rete in media tensione ENEL per i lavori in oggetto, in favore dell'impresa appaltatrice Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l., al capitolo 2.10.04.42, giusti i seguenti sub impegni:
  - n. 2025.651.1 per € 17.283,91;
  - n. 2025.652.1 per € 37.422,27.
- 3) di pagare la somma di € 4.509,00 (€ 3.600,00 di imponibile, € 792,00 di iva al 22%, € 32,00 per imposta di bollo e € 85,00 per imposta tosap) utile al rimborso degli oneri per spostamento rete AQP per l'intervento in oggetto, in favore dell'impresa appaltatrice Edil Gieffe Società Unipersonale s.r.l., al capitolo 2.10.04.42, giusto sub impegno n. 2025.653.1;
- 4) di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- 5) di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE**  
**AREA TECNICA**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*