



## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA TECNICA**

**N. 286 DEL 08-04-2024**

**OGGETTO: CIG : 8094053FD2 CUP : E35B19000790002 LAVORI DI RECUPERO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N. 466 SITO NEL COMUNE DI MANFREDONIA ALLA VIA S. ROSA NN. 6-8-10-12-14 LIQUIDAZIONE CERTIFICATO N.6 RATA SALDO LAVORI OLTRE AL RIMBORSO DEGLI ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA E DELL'ALLACCIO GAS**

## **IL DIRIGENTE**

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Francesco Velluto confermata dall'Arch. Gennaro Di Tella, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

### **PREMESSO CHE**

- che il progetto relativo ai lavori di recupero del Lotto ARCA Capitanata n. 466 sito nel Comune di Manfredonia alla Via S. Rosa nn. 6-8-10-12-14, è finanziato per complessivi Euro 1.910.000,00 con Legge n. 80 del 23.05.2014 – Art. 4 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP (D.D. Regione Puglia n. 2 del 16.01.2019);
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.87 del 09.07.2019 per un costo totale, comprensivo di IVA, di € 1.910.000,00;
- che, a seguito di gara d'appalto mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa CO.GE.CA. s.r.l. con sede legale in Via Ginestre n. 1/F, Turi (Ba), che ha offerto il ribasso del 32,138% sull'importo a base d'asta al netto di Iva di € 1.482.834,14 di cui € 1.394.089,73 soggetti a ribasso ed € 88.744,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.50 del 04.03.2020;
- che in data 16.03.2021 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58888, registrato a Foggia il 18.03.2021 al n. 5332 serie 1, per un importo di € 1.034.801,58 al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 28/04/2021 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Decreto del C.S. n 33 del 05.10.2021;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 13 del 24.02.2022 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva con relativo QTE n.3/1;
- che con Decreto del Commissario Straordinario n. 79 del 30.08.2022 è stata concessa una proroga di 90 gg al termine contrattuale di ultimazione lavori;
- che con Delibera dell'A.U. Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 14 del 09.02.2023 è stata approvato il Q.T.E. n. 3/2 di compensazione ed adeguamento prezzi – art.26 comma 6 del D.L. n.50/2022 e ai sensi dell'art.1 commi 398 e 399 della L. n. 234 del 30 dicembre 2021 (Legge di bilancio 2022) e del D.M. 4 aprile 2022;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 31.03.2023;

### **CONSIDERATO**

- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale e lo stato finale bis senza alcuna riserva;
- che con nota prot. 10012/2023 del 24/05/2023 sono stati trasmessi i formulari dei succitati lavori con relativa fattura di rimborso degli oneri di conferimento a discarica per un importo pari a € 14.254,67 comprensivo di iva al 10%;

- che con nota prot. 10148/2023 del 25/05/2023 è stata trasmessa fattura n.21/PA di rimborso degli oneri di allacciamento alla rete gas metano per un importo pari a € 10.420,75 comprensivo di iva al 22%;
- che in data 26.05.2023 è stato emesso il certificato n. 6 relativo allo Stato Finale per il pagamento della rata di saldo lavori all'impresa CO.GE.CA. s.r.l. per un importo pari a € 83.189,66 comprensivo di iva al 10%;
- che in data 26.05.2023 è stato emesso il certificato n. 6 relativo allo Stato Finale Bis per il pagamento della rata di saldo lavori all'impresa CO.GE.CA. s.r.l per un importo pari a € 22.504,83 comprensivo di iva al 10%;
- che in data 24.11.2023 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo con il quale si certificano il credito netto dell'impresa allo stato finale pari ad € 75.626,96 oltre IVA, allo stato finale bis pari ad € 20.458,94 oltre IVA ed € 24.675,42 Iva inclusa per rimborso degli oneri di conferimento a discarica e allacciamento alla rete gas metano;
- con Delibera A.U. n. 9 del 07.02.2024 è stato approvato il Certificato di Colludo Tecnico Amministrativo, lo Stato Finale e lo Stato Finale Bis (art. 26 com. 6 del D.L. n.50/2022), il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori;
- che la Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia con Determina Dirigenziale n.79 del 04/03/2024 ha liquidato in favore di questa Agenzia la rata di saldo del finanziamento concesso;
- che il DURC dell'impresa CO.GE.CA. s.r.l. risulta regolare;
- che ai sensi dell'art.6 comma 1 del Decreto del Ministero del Lavoro n.143 del 25/06/2021, non si applicano le disposizioni relative alla verifica di congruità in quanto la denuncia di inizio lavori è stata effettuata alla Cassa Edile/Edilcassa territorialmente competente in data antecedente al 1° novembre 2021;

### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

- di liquidare la somma di € 83.189,66 comprensiva di IVA al 10% relativa al Certificato n. 6 per la rata di saldo lavori allo Stato Finale in favore dell'impresa appaltatrice CO.GE.CA. s.r.l., giusto sub impegno n. 2024.214.1, capitolo 2.10.04.02;
- di liquidare la somma di € 22.504,83 comprensiva di IVA al 10% relativa al Certificato n. 6 per la rata di saldo lavori allo Stato Finale Bis in favore dell'impresa appaltatrice CO.GE.CA. s.r.l., giusto sub impegno n. 2024.214.1, capitolo 2.10.04.02;

- di liquidare la somma di € 14.254,67 comprensiva di IVA al 10% relativa al rimborso degli oneri di conferimento a discarica in favore dell'impresa appaltatrice CO.GE.CA. s.r.l., giusto sub impegno n. 2024.214.1, capitolo 2.10.04.02;
- di liquidare la somma di € 10.420,75 comprensiva di IVA al 22% relativa al rimborso degli oneri di allacciamento alla rete gas metano in favore dell'impresa appaltatrice CO.GE.CA. s.r.l., giusto sub impegno n. 2024.214.1, capitolo 2.10.04.02;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determinate e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE**  
**AREA TECNICA**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*