

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 1215 DEL 20 OTTOBRE 2017

OGGETTO

Atto notarile di rettifica dei dati catastali di un'unità immobiliare sita in San Severo - Cant. ex Gescal n. 7490. Liquidazione onorari e spese allo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*". C.I.G.: ZDA1E6BFB4

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;
- che l'U.O. Patrimonio ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:
Cant. ex Gescal n. 7490 San Severo:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
<i>Atto di cessione tra IACP e D.C. A.L. del 10.03.1986 Rep. 107.580 - Racc.: 20.735</i>	F° 77 p.lla 146 sub. 16 (ora F° 31 p.lla 10752 sub. 16)	F° 31 p.lla 10716 sub. 8 (ex F° 77 p.lla 142 sub. 8)

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 57 del 04.05.2017 veniva autorizzata la stipula del suddetto atto di rettifica;
- che con medesimo Provvedimento si disponeva, inoltre, di affidare l'incarico per la stipula dell'atto notarile di rettifica *de quo*, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, con invito rivolto a n. 5 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- che nei termini prescritti dalla lettera d'invito pervenivano n. 2 offerte;
- che la migliore offerta economica veniva presentata dallo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*" (acquisita al Prot. ARCA n. 11498/17);
- che il predetto Studio Associato offriva un ribasso del 12% sull'onorario posto a base di gara;
- che con Determina Dirigenziale n. 772 del 22.06.2017 veniva pertanto affidato allo Studio Associato di cui sopra, l'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile di rettifica per l'importo di € 880,00 oltre contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese non imponibili quali Bolli, Trascrizione, Voltura, Imposta di Registro;
- che con nota acquisita al prot. ARCA Cap. n. 24399/17 il predetto Studio Associato trasmetteva la copia dell'atto di rettifica stipulato e con medesima nota trasmetteva la relativa fattura proforma n. 364/17;
- che dalla predetta fattura proforma risulta confermata la spesa preventivata, relativa all'onorario professionale per la stipula dell'atto di rettifica, pari ad € 880,00;
- che le spese non imponibili relative al suddetto atto (così come da fattura proforma n. 364/2017) ammontano ad € 849,60;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;

- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare in favore dello Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*", con sede in Cerignola - via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 la somma complessiva di € 1.923,20 di cui € 880,00 per onorari, € 849,60 per competenze non imponibili ed € 193,60 per IVA al 22% sull'onorario;
- di autorizzare il pagamento della predetta somma, previo ricevimento della relativa fattura elettronica;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. **1215 DEL 20 OTTOBRE 2017**

Atto notarile di rettifica dei dati catastali di un'unità immobiliare sita in San Severo - Cant. ex Gescal n. 7490. Liquidazione onorari e spese allo Studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla". C.I.G.: ZDA1E6BFB4

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(*Mario Forcella*)

IL DIRETTORE
(*ing. Vincenzo De Devitiis*)