

**D E T E R M I N A**  
**SETTORE TECNICO**

***N.1373 DEL 4 DICEMBRE 2017***

**OGGETTO**

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in Foggia – Lotto 14. C.I.G.: Z1F1FB894A. Affidamento incarico ed impegno spesa.

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;
- che l'U.O. Patrimonio ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:

### **Lotto n. 14 - Foggia:**

	<b>Situazione attuale</b>	<b>Situazione post-rettifica</b>
<i>Atto di cessione tra IACP e P.V. del 25.01.1969 Rep. 4155 - Racc.: 546</i>	F° 96 p.lla 8446 sub. 5 (ora F° 92 p.lla 1673 sub. 5)	F° 92 p.lla 1673 sub. 6 (ex F° 96 p.lla 8446 sub. 6)

- che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto di rettifica;
- che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;
- che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 è stato approvato il detto elenco (costituito da n. 11 professionisti);
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- che le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che "L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici";
- che con Provvedimento n. 105 del 05.09.2017 si disponeva di affidare l'incarico per la stipula dell'atto notarile di rettifica *de quo*, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, con invito rivolto a n. 5 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- che a seguito del suddetto sorteggio - effettuato il 12.09.2017 - si invitavano i suddetti professionisti a presentare la relativa offerta;
- che nei termini prescritti dalla lettera d'invito (ore 12.00 del 27.09.2017) non perveniva alcuna offerta;
- che, per quanto sopra, con Provvedimento n. 122 del 10.10.2017 si disponeva di procedere all'affidamento del detto incarico, a mezzo di invito rivolto a sei professionisti (non sorteggiati il 12.09.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016;
- che nel termine prescritto dalla lettera d'invito (31.10.2017 ore 12.00) pervenivano tre offerte;
- che la migliore offerta economica veniva presentata dal Dott. Menichella Paolo (acquisita al Prot. ARCA n. 28926/17);
- che il predetto Studio Associato offriva un ribasso del 33% sull'onorario posto a base di gara;

---

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio  
(Ing. Stefano Salvemini)

---

**TANTO PREMESSO**

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

**DETERMINA**

- di affidare al Dott. Menichella Paolo con studio in San Severo (FG) - via G. Matteotti civ. 15 - P.I.: 04051850719 l'incarico professionale per la stipula dell'atto di rettifica di cui in premessa, per l'importo di € 670,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;
- di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere il disciplinare d'incarico approvato con Provvedimento n. 105 del 05.09.2017;
- di impegnare la spesa complessiva di € 1.817,40 di cui € 670,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 1.000,00 per spese documentate, ed € 147,40 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
- di imputare la spesa complessiva di € 1.817,40 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2017 in cui sarà esigibile;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

*ing. Vincenzo DE DEVITIIS*

**F.TO**

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La determina n. ***1373 DEL 4 DICEMBRE 2017***

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in Foggia – Lotto 14. C.I.G.: Z1F1FB894A. Affidamento incarico ed impegno spesa.

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**  
*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**  
*(ing. Vincenzo De Devitiis)*