

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 1498 DEL 28 DICEMBRE 2017

OGGETTO

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in Lucera – Cant. ex Gescal n. 9675. C.I.G.: Z961FFDAFA. Affidamento incarico ed impegno spesa.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;
- che l'U.O. Patrimonio ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:

Cant. ex Gescal n. 9675 - Lucera:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
<i>Atto di cessione tra IACP e D.T.V. del 29.10.1984 Rep. 27021 - Racc.: 12391</i>	F° 82 p.lla 240 sub. 2	F° 82 p.lla 240 sub. 13

- che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula dei predetto atto di rettifica;
- che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;
- che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 è stato approvato il detto elenco;
- che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la rettifica dell'atto in questione, è pari ad € 1.000,00;
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- che le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che "*L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici*";
- che con Provvedimento n. 115 del 22.09.2017 si disponeva di affidare l'incarico per la stipula dell'atto notarile di rettifica *de quo*, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, con invito rivolto a n. 5 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- che in data 03.10.2017 venivano sorteggiati i cinque professionisti e successivamente si procedeva ad invitare quest'ultimi a presentare la migliore offerta per l'espletamento dell'incarico;
- che nel termine prescritto dalla lettera d'invito (24.10.2017 ore 12.00) non perveniva alcuna offerta;
- che, pertanto, si provvedeva ad invitare n. 6 professionisti, inclusi nel suddetto elenco, non sorteggiati il 03.10.2017;
- che nel termine prescritto dalla lettera d'invito (20.11.2017 ore 12.00) pervenivano n. 3 offerte;
- che la migliore offerta economica veniva presentata dal Dott. Menichella Paolo (acquisita al Prot. ARCA n. 33227/17);
- che il predetto Studio Associato offriva un ribasso del 36 % sull'onorario posto a base di gara;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

DETERMINA

- di affidare al Dott. Menichella Paolo con studio in San Severo (FG) - via G. Matteotti civ. 15 - P.I.: 04051850719 l'incarico professionale per la stipula dell'atto di rettifica di cui in premessa, per l'importo di € 640,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;
- di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere il disciplinare d'incarico approvato con Provvedimento n. 115 del 22.09.2017;
- di impegnare la spesa complessiva di € 1.780,80 di cui € 640,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 1.000,00 per spese documentate, ed € 140,80 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
- di imputare la spesa complessiva di € 1.780,80 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2017 in cui sarà esigibile;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. **1498 DEL 28 DICEMBRE 2017**

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in Lucera – Cant. ex Gescal n. 9675. C.I.G.: Z961FFDAFA. Affidamento incarico ed impegno spesa.

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(*Mario Forcella*)

IL DIRETTORE
(*ing. Vincenzo De Devitiis*)