

**D E T E R M I N A**  
**SETTORE TECNICO**

**N. 226 DEL 23 MAGGIO 2016**

**OGGETTO**

Affidamento incarico esterno per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali finalizzati al riscatto degli alloggi e relative pertinenze, di proprietà dell'ARCA Capitanata. Provincia zona 1 e 2.  
CIG.: X6418BDEB6

## **IL DIRIGENTE**

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con Delibere di C.d.A. n. 13/1994, n. 165/1995 e n. 305/1999 veniva disposta la vendita, ai sensi della L. 560/93, di n. 7827 alloggi;
- che è volontà dell'Agenzia portare a conclusione gli attuali piani di cessione con la definizione di n. 1530 pratiche di riscatto nel biennio 2015/2016;
- che a tal fine risulta necessario garantire gli adempimenti tecnici, consistenti principalmente nella redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (con relativi rilievi e misurazioni) ex art. 6 D.Lgs 192/2005 e s.m.i. e la verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie depositate in catasto (ex art. 29 comma 1 bis L. 52/1985 e s.m.i.);
- che con Delibera n. 81 del 25.05.2015 del Commissario Straordinario è stata demandata al Settore Tecnico ed Amministrativo, l'adozione delle procedure finalizzate all'affidamento dei citati incarichi a professionisti esterni individuati nella banca dati di professionisti approvata dall'ARCA Capitanata con Delibere n. 114 del 22.07.2013 e n. 136 del 27.07.2015 di aggiornamento;
- che con Determina Dirigenziale n. 91 del 08.03.2016 si è determinato di procedere, per le motivazioni citate, in conformità a quanto previsto dall'art. 125 comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e dalla Delibera di Commissario Straordinario n. 48 del 15.04.2013 all'affidamento dell'incarico per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali, con invito rivolto a n. 10 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito degli elenchi dei professionisti approvati con Delibere n. 114 del 22.07.2013 e n. 136 del 27.07.2015 di aggiornamento, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara pari ad € 15.860,00;
- che in data 24.03.2016 è stato effettuato il sorteggio pubblico di cui sopra;
- che i 10 professionisti sorteggiati sono stati invitati a presentare la migliore offerta per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- che nei termini prescritti nella lettera d'invito sono pervenute n. 5 offerte;
- che la migliore offerta economica è stata presentata dall'ing. Roberto SALICE con un ribasso sull'onorario posto a base di gara pari al 56,05 %;

## **TANTO PREMESSO**

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Vista la delibera di G.R. n. 558 del 28.03.2013 di concessione del finanziamento;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;
- Vista la documentazione agli atti relativa al 2° certificato per rata di acconto lavori;

## **DETERMINA**

- di affidare all'ing. Roberto SALICE, con studio in Foggia alla via Grecia, 28 – C.F.: SLC RRT 70P13 D643Z –P.I.: 03132230719, l'incarico professionale per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie

catastali finalizzati al riscatto degli alloggi e relative pertinenze (n. 122), di proprietà dell'ARCA Capitanata per l'importo di € 6.970,47 (pari ad € 57,135 per alloggio con relative pertinenze) al netto del ribasso del 56,05 % oltre oneri contributivi ed IVA ed alle condizioni e modalità tutte individuate nel disciplinare d'incarico approvato con Determina Dirigenziale n. 91 del 08.03.2016;

- di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere digitalmente il suddetto disciplinare d'incarico;
- di impegnare la spesa di € **8.844,13** di cui € **6.970,47** per onorario, € **278,82** per contributi previdenziali ed € **1.594,84** per IVA al 22%;
- di imputare la spesa di € **8.844,13** al tit. 1, cat. 05, cap. 04, art. 19 del bilancio in corso, ove trovano capienza;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

*ing. Vincenzo DE DEVITIIS*

*F.TO*

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La determina n. 226 del **23 MAGGIO 2016**

Affidamento incarico esterno per redazione degli Attestati di Prestazione Energetica e delle attestazioni di corrispondenza tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali finalizzati al riscatto degli alloggi e relative pertinenze, di proprietà dell'ARCA Capitanata. Provincia zona 1 e 2.  
CIG.: X6418BDEB6

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**  
(*Mario Forcella*)

**IL DIRETTORE**  
(*ing. Vincenzo De Devitiis*)