

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 273 DEL 15 GIUGNO 2016

OGGETTO

atto di rettifica dei dati catastali – Lotto Arca Capitanata n. 101 – Foggia. Affidamento incarico, impegno spesa ed approvazione schema disciplinare d'incarico.
CIG: Z241A33420

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che in data 26.03.1982, mediante atto di cessione stipulato dal notaio Dott. L. Carusillo rep. 25027 Racc. 7545, l'allora Istituto Autonomo Case Popolari di Foggia vendeva, all'ex assegnatario cod. 5296, l'alloggio "...compreso nel fabbricato sito nel comune di Foggia al Piazzale San Giuseppe Artigiano n. 10 (già via Caracciolo 17) lotto n. 101, isolato D/2, posto in secondo piano oltre al piano rialzato e cioè al terzo piano fuori terra, [...], scala A, contraddistinto con il numero interno 11...";
- che nel predetto atto venivano riportati i seguenti dati catastali: F° 93 p.lla 45 sub. 15 (ora F° 93 p.lla 1094 sub. 15);
- che dall'esame della documentazione tecnica-catastale risulta che:
 - gli esatti identificativi catastali del predetto immobile ceduto dall'allora IACP di Foggia all'ex assegnatario cod. 5296, sono F° 93 p.lla 1094 sub. 11 (ex F° 93 p.lla 45 sub. 11);
 - gli identificativi catastali F° 93 p.lla 45 sub. 15 (ora F° 93 p.lla 1094 sub. 15) corrispondono ad altro alloggio sito nel medesimo complesso edilizio, al piano quarto int. 15 ceduto dall'allora IACP all'ex assegnatario cod. 5010;
- che pertanto, con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 81 del 06.05.2016 veniva autorizzata la stipula dell'atto di rettifica dei dati catastali relativi all'alloggio facente parte del complesso edilizio Lotto ARCA Capitanata – Foggia - così come appresso specificato:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Assegnatario: cod. 5296	F° 93 p.lla 45 sub. 15 (ora F° 93 p.lla 1094 sub. 15)	F° 93 p.lla 1094 sub. 11 (ex F° 93 p.lla 45 sub. 11)

- che con il citato Provvedimento si disponeva inoltre di procedere, all'interno della banca dati di cui alla Delibera n. 48/2013, all'affidamento diretto dell'incarico per la stipula dell'atto di rettifica da parte dell'Agenzia, con apposito provvedimento dirigenziale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016
- che pertanto, si è provveduto a chiedere a quattro professionisti, facenti parte dell'elenco citato, di presentare la migliore offerta mediante ribasso sull'onorario posto a base di gara pari ad € 1.000,00;
- che è pervenuta una sola offerta trasmessa dallo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Casacavilla*" (acquisita al Prot. ARCA n. 13303/16);
- che il predetto Studio ha offerto un ribasso del 10% sull'onorario posto a base di gara;

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Vista la delibera di G.R. n. 558 del 28.03.2013 di concessione del finanziamento;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;
- Vista la documentazione agli atti relativa al 2° certificato per rata di acconto lavori;

DETERMINA

- di affidare allo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Casacavilla*", con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile di rettifica dati catastali dell'alloggio facente parte del complesso edilizio sito in Foggia –

Lotto ARCA Capitanata n. 101, per l'importo di € 900,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;

- di approvare il disciplinare di incarico, che si allega alla presente Determina quale sua parte integrante, formale e sostanziale, per l'affidamento dell'incarico suddetto;
- di invitare lo studio associato incaricato a sottoscrivere l'allegato disciplinare d'incarico;
- di impegnare la spesa di € 2.098,00 di cui € 900,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 1.000,00 per spese documentate, ed € 198,00 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
- di imputare la spesa di € 2.098,00 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio in corso, ove trovano capienza;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITHIS

F. TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 273 del 15 GIUGNO 2016

atto di rettifica dei dati catastali – Lotto Arca Capitanata n. 101 – Foggia. Affidamento incarico, impegno spesa ed approvazione schema disciplinare d'incarico.
CIG: Z241A33420

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL DIRETTORE
(ing. Vincenzo De Devitiis)