

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 530 DEL 26 SETTEMBRE 2016

OGGETTO

Atto di rettifica dei dati catastali – Lotto ARCA Capitanata n. 101 – Foggia- Liquidazione onorari e spese allo Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*”. CIG: Z241A33420

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che in data 26.03.1982, mediante atto di cessione stipulato dal notaio Dott. L. Carusillo rep. 25027 Racc. 7545, l'allora Istituto Autonomo Case Popolari di Foggia vendeva, all'ex assegnatario cod. 5296, l'alloggio "...compreso nel fabbricato sito nel comune di Foggia al Piazzale San Giuseppe Artigiano n. 10 (già via Caracciolo 17) lotto n. 101, isolato D/2, posto in secondo piano oltre al piano rialzato e cioè al terzo piano fuori terra, [...], scala A, contraddistinto con il numero interno 11...";
- che nel predetto atto venivano riportati i seguenti dati catastali: F° 93 p.lla 45 sub. 15 (ora F° 93 p.lla 1094 sub. 15);
- che dall'esame della documentazione tecnica-catastale risulta che:
 - gli esatti identificativi catastali del predetto immobile ceduto dall'allora IACP di Foggia all'ex assegnatario cod. 5296, sono F° 93 p.lla 1094 sub. 11 (ex F° 93 p.lla 45 sub. 11);
 - gli identificativi catastali F° 93 p.lla 45 sub. 15 (ora F° 93 p.lla 1094 sub. 15) corrispondono ad altro alloggio sito nel medesimo complesso edilizio, al piano quarto int. 15 ceduto dall'allora IACP all'ex assegnatario cod. 5010;
- che pertanto, con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 81 del 06.05.2016 veniva autorizzata la stipula dell'atto di rettifica dei dati catastali relativi all'alloggio facente parte del complesso edilizio Lotto ARCA Capitanata n. 101 – Foggia - così come appresso specificato:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Assegnatario: cod. 5296	F° 93 p.lla 45 sub. 15 (ora F° 93 p.lla 1094 sub. 15)	F° 93 p.lla 1094 sub. 11 (ex F° 93 p.lla 45 sub. 11)

- che con il citato Provvedimento si disponeva inoltre di procedere, all'interno della banca dati di cui alla Delibera n. 48/2013, all'affidamento diretto dell'incarico per la stipula dell'atto di rettifica da parte dell'Agenzia, con apposito provvedimento dirigenziale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016
- che pertanto, si è provveduto a chiedere a quattro professionisti, facenti parte dell'elenco citato, di presentare la migliore offerta mediante ribasso sull'onorario posto a base di gara pari ad € 1.000,00;
- che è pervenuta una sola offerta trasmessa dallo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*" (acquisita al Prot. ARCA n. 13303/16);
- che il predetto Studio ha offerto un ribasso del 10% sull'onorario posto a base di gara;
- che con Determina Dirigenziale n. 273 del 15.06.2016 veniva pertanto affidato allo Studio Associato di cui sopra, l'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile di rettifica per l'importo di € 900,00 oltre contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese non imponibili quali Bolli, Trascrizione, Voltura, Imposta di Registro;
- che con atto di rettifica Rep. 19.056 - Racc. 13.069 del 15.07.2016, il Dott. Paolo Simonetti in qualità di delegato del predetto Studio Associato ha rettificato l'atto di cui sopra;
- che lo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*" trasmetteva, con nota acquisita al prot. ARCA Capitanata al n. 24473/16 del 14.09.2016, relativa fattura proforma n. 312 del 31.08.2016;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.TO Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare in favore dello Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*", con sede in Cerignola - via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 la somma di € 1.592,60 comprensivo di IVA al 22%;
- di autorizzare il pagamento della predetta somma, impegnata con Determina Dirigenziale n. 273 del 15.06.2016, previo ricevimento della relativa fattura elettronica;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 530 del **26 SETTEMBRE 2016**

Atto di rettifica dei dati catastali – Lotto ARCA Capitanata n. 101 – Foggia- Liquidazione onorari e spese allo Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*”. CIG: Z241A33420

è stata pubblicata all’Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell’Albo Pretorio on line
(*Mario Forcella*)

IL DIRETTORE
(*ing. Vincenzo De Devitiis*)