

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 624 DEL 18 GIUGNO 2018

OGGETTO

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in Monteleone di Puglia - Cant. ex Gescal n. 7309. Impegno spesa, liquidazione onorari e spese allo Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*”. C.I.G.: ZEE2087647

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio/Alienazioni, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con Delibera di Commissario Straordinario n. 231 del 06.11.2008, l'allora IACP deliberava di rettificare i seguenti atti di cessione:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
<i>Atto di cessione tra Gescal e G.C. del 29.03.1968 Rep. 19176 - Racc.: 1232</i>	F° 13 p.lla 1068 sub. 2 <i>(ora F° 15 p.lla 475 sub. 2)</i>	F° 15 p.lla 475 sub. 1 <i>(ex F° 13 p.lla 1068 sub. 1)</i>
<i>Atto di cessione tra G.C. e M.M.-V.L. del 26.07.1979 Rep. 150802 - Racc.: 23761</i>	F° 13 p.lla 1068 sub. 2 <i>(ora F° 15 p.lla 475 sub. 2)</i>	F° 15 p.lla 475 sub. 1 <i>(ex F° 13 p.lla 1068 sub. 1)</i>

- che l'incarico professionale per la stipula dei predetti atti veniva affidato al Notaio Dott. Paolo Simonetti, componente dello Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*" (nota prot. IACP n. 15539 del 27.11.2008);
- che con nota prot. IACP n. 13025 del 03.10.2008, si invitavano i sigg.ri M.M. e V.L. a sottoscrivere il suddetto atto di rettifica;
- che i sigg.ri M.M. e V.L. non hanno mai riscontrato la prefata nota, seppure più volte sollecitati per le vie brevi;
- che l'impegno di spesa assunto con Delibera di Commissario Straordinario n. 231 del 06.11.2008 veniva pertanto cancellato;
- che i sigg.ri M.M. e V.L., con propria missiva del 20.09.2017, acquisita al prot. ARCA Capitanata al n. 21381/17, ribadivano la propria difficoltà a sottoscrivere l'atto de quo in quanto residenti all'estero e, con medesima nota, invitavano l'Agenzia a perfezionare la pratica;
- che l'art. 59 bis della Legge Notarile - introdotto dall'art. 1 comma 1 del D.lgs. 2 luglio 2010 n. 110 - stabilisce che "*... Il notaio ha facoltà di rettificare, fatti salvi i diritti dei terzi, un atto pubblico o una scrittura privata autenticata, contenente errori od omissioni materiali relativi a dati preesistenti alla sua redazione, provvedendovi, anche ai fini dell'esecuzione della pubblicità, mediante propria certificazione contenuta in atto pubblico da lui formato...*";
- che a seguito di tale disposizione viene pertanto attribuita al notaio la facoltà di "rettificare errori od omissioni materiali" relativi ai dati riportati negli atti pubblici o nelle scritture private autenticate, mediante una propria "certificazione", senza dover necessariamente ricorrere al tradizionale negozio di rettifica ricevuto in presenza delle parti originarie;
- che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;
- che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 approvava il detto elenco;
- che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la stipula dell'atto di vendita, risultava pari ad € 1.000,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA ;
- che le spese non imponibili relative all'atto di trasferimento venivano stimate in € 2.000,00;
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- che risultava pertanto opportuno affidare l'incarico notarile in questione allo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*" (facente parte dell'elenco di professionisti citato) in quanto già incaricato in passato dalla rettifica in questione (nota prot. IACP n. 15539 del 27.11.2008) e più volte interessato della problematica *de quo*;
- che con Provvedimento n. 140/2017 veniva affidato, per le motivazioni esposte, allo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*", con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l'incarico professionale per la stipula degli atti di rettifica in questione, per l'importo di € 1.000,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA;

- che con medesimo Provvedimento si impegnava la somma complessiva di € 3.220,00 al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 del bilancio 2017, di cui:
 - € 2.000,00 per spese non imponibili;
 - € 1.000,00 per onorari professionali;
 - € 220,00 per IVA al 22% su onorari professionali;
- che, pertanto, la somma di € 1.220,00 (onorari + IVA) veniva impegnata al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 del bilancio 2017 invece che al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6;
- che con nota acquisita al prot. ARCA Cap. n. 9065/18 il predetto Studio Associato trasmetteva la copia dell'atto di rettifica stipulato e con medesima nota trasmetteva la relativa fattura proforma n. 82/18;
- che dalla predetta fattura proforma risulta confermata la spesa preventivata, relativa all'onorario professionale per la stipula dell'atto di rettifica, pari ad € 1.000,00;
- che le spese non imponibili relative al suddetto atto (così come da fattura proforma) ammontano ad € 1.699,20;

Visto il DURC (Numero Protocollo INPS_10450936 – d.r. 23.04.2018), nel quale si dichiara che lo Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*” risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

Considerato che sono state effettuate le verifiche prescritte dalle linee guida n. 4 dell'ANAC, Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio/Alienazioni
(*Ing. Stefano Salvemini*)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di impegnare la spesa complessiva di € 1.220,00 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio in corso di cui:
 - € 1.000,00 per onorari professionali;
 - € 220,00 per IVA al 22% su onorari professionali;
- di liquidare in favore dello Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*”, con sede in Cerignola - via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 la somma complessiva di € 2.919,20

di cui € 1.000,00 per onorari, € 1.699,20 per competenze non imponibili ed € 220,00 per IVA al 22% sull'onorario;

- la somma trova capienza:

➤ per le spese non imponibili pari ad € 1.699,20, nell'impegno assunto con Provvedimento n. 140/2017;

➤ per l'onorario professionale e relativa IVA pari a complessivi € 1.220,00 nell'impegno assunto con il presente Provvedimento;

- di autorizzare il pagamento della predetta somma, previo ricevimento della relativa fattura elettronica;

- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;

- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 624 del 18 GIUGNO 2018

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in Monteleone di Puglia - Cant. ex Gescal n. 7309. Impegno spesa, liquidazione onorari e spese allo Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*”. C.I.G.: ZEE2087647

è stata pubblicata all’Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell’Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(ing. Vincenzo De Devitiis)