

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 684 DEL 8 NOVEMBRE 2016

OGGETTO

Atti notarili di rettifica dei dati catastali – Assegnatari vari. Affidamento incarico ed impegno spesa.
CIG: Z8B1BD853C

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;
- che in alcuni casi viene pregiudicata la stipula di riscatti in corso;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 150 del 11.10.2016 veniva autorizzata la stipula dei seguenti atti di rettifica:

1) Atto di rettifica dei dati catastali – Cant. 6650 – Foggia:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
P. G.	F° 93 p.lla 70 sub. 33	F° 93 p.lla 70 sub. 57 (ora F° 93 p.lla 1119 sub.56)

2) Atto di rettifica dei dati catastali – lotto 191e Lotto 78 – Cerignola:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
M. C.	Alloggio: F° 202 p.lla 5592 sub. 8 (ora F° 202 p.lla 9477 sub. 25)	F° 202 p.lla 8107 sub. 8
	Cantina: ///	F° 202 p.lla 8107 sub. 13
G. G.	Cantina: F° 202 p.lla 8107 sub. 13	F° 202 p.lla 8107 sub. 10

3) Atto di rettifica dei dati catastali – Lotto 124 – Rodi Garganico:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
P. A.	F° 7 p.lla 454 sub. 2	F° 7 p.lla 454 sub. 1
P. G.	F° 7 p.lla 454 sub. 1	F° 7 p.lla 454 sub. 2

4) Atto di rettifica dei dati catastali – lotto 9 – Foggia:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Q. B. P.	F° 123 p.lla 294 sub. 34 In ditta: "Q. B. P."	F° 123 p.lla 294 sub. 34 In Ditta "ARCA Capitanata"

- che con il citato Provvedimento si disponeva inoltre di affidare l'incarico per la stipula dei predetti atti notarili di rettifica, a professionista esterno aggiudicatario della procedura di affidamento di incarico secondo il combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. a) e dell'art 216, comma 9 del D.Lgs 18.04.2016 n.50;
- che con medesimo Provvedimento si autorizzava l'espletamento del predetto affidamento di incarico con invito rivolto a tutti i professionisti facenti parte dell'elenco di cui alla banca dati approvata con Delibera n. 114 del 22.07.2013 e n. 136 del 27.07.2015 di aggiornamento, con il criterio dell'offerta a minor prezzo;
- che pertanto è stato chiesto a tutti gli operatori economici (n. 4) facenti parte dell'elenco citato, di presentare la migliore offerta, mediante ribasso sull'onorario posto a base di gara pari ad € 7.000,00;
- che nei termini prescritti dalla lettera d'invito è pervenuta una sola offerta trasmessa dallo Studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla" (acquisita al Prot. ARCA n. 29401/16);
- che il predetto Studio Associato ha offerto un ribasso del 10% sull'onorario posto a base di gara;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia 03.11.2016

F.TO Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R. O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di affidare allo Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*", con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l'incarico professionale per la stipula degli atti di rettifica dei dati catastali delle unità immobiliari di cui in premessa, per l'importo di € 6.300,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;
- di invitare lo Studio Associato incaricato a sottoscrivere il disciplinare d'incarico approvato con provvedimento n. 150 del 11.10.2016;
- di impegnare la spesa complessiva di € 14.686,00 di cui € 6.300,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 7.000,00 per spese documentate ed € 1.386,00 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
- di imputare la spesa di € 14.686,00 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2017 in cui sarà esigibile;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 684 del 8 NOVEMBRE 2016

Atti notarili di rettifica dei dati catastali – Assegnatari vari. Affidamento incarico ed impegno spesa.
CIG: Z8B1BD853C

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL DIRETTORE
(ing. Vincenzo De Devitiis)