

**D E T E R M I N A**

**SETTORE TECNICO**

***N. 828 DEL 06 SETTEMBRE 2018***

**OGGETTO**

atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in foggia– cant. ex gescal n. 11689.  
C.I.G.: ZF524160F3. Affidamento incarico ed impegno spesa.

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;
- che l'Ufficio Patrimonio/Alienazioni ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:

**Cant. ex Gescal n. 11689 - Foggia:**

|                                                                                                   | <i><b>Situazione attuale</b></i>                              | <i><b>Situazione post-rettifica</b></i>                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <i><b>Atto di cessione tra IACP ed eredi di G. D. del 26.11.1996 Rep. 35678 - Racc.: 4570</b></i> | <i><b>F° 96 p.lla 7884 sub. 7 e p.lla 7898 (graffata)</b></i> | <i><b>F° 95 p.lla 8079 sub. 4 e p.lla 8082 (graffata)</b></i> |

- che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto di rettifica;
- che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;
- che l'Elenco dei professionisti a cui affidare servizi notarili è stato approvato con provvedimento n. 199/2016 ed aggiornato con provvedimento n. 167/2017;
- che con Provvedimento n. 70 del 31.05.2018 veniva approvato il nuovo Elenco al fine di renderlo compatibile con le Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4;
- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- che le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che "L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici";
- che in data 12.07.2018 venivano sorteggiati i cinque professionisti e successivamente si procedeva ad invitare quest'ultimi a presentare la migliore offerta per l'espletamento dell'incarico;
- che nel termine prescritto dalla lettera d'invito (26.07.2018 ore 12.00) pervenivano n. 2 offerte;
- che la migliore offerta economica veniva presentata dalla Dott.ssa Elena CALICE (acquisita al Prot. ARCA n. 16446/18);
- che il predetto Professionista offriva un ribasso del 30,00 % sull'onorario posto a base di gara;

---

### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio-Alienazioni  
(Ing. Stefano Salvemini)

---

## TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

### **DETERMINA**

- di affidare alla Dott.ssa Elena CALICE con studio in Orta Nova (FG) – via XXV Aprile civ. 4 - P.I.: 03759720711 l'incarico professionale per la stipula dell'atto di rettifica di cui in premessa, per l'importo di € 700,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;
- di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere il disciplinare d'incarico approvato con Provvedimento n. 88/2018;
- di impegnare la spesa complessiva di € 2.154,00 di cui € 700,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 1.000,00 per spese documentate, ed € 154,00 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
- di imputare la spesa complessiva di € 2.154,00 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2018 in cui sarà esigibile;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

*ing. Vincenzo DE DEVITIIS*

F.TO

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La determina n. 828 del 06 SETTEMBRE 2018

atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in foggia- cant. ex gescal n. 11689.  
C.I.G.: ZF524160F3. Affidamento incarico ed impegno spesa.

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**  
*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**  
*(ing. Vincenzo De Devitiis)*