



## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA PATRIMONIO**

**N. 969 DEL 26-07-2019**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INTERVENTI MANUTENTIVI AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A DEL D.LGS N.50/2016 E S.M. E I.**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Manutenzione Stabili, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

-che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.77 del 15.06.2017 sono stati approvati i seguenti accapi:

- la suddivisione del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata nei seguenti n.4 ambiti

territoriali : Foggia A + Provincia 1

Foggia B + Provincia 2

Foggia C + Provincia 3

Foggia D + Provincia 4

- gli schemi dell'Elenco Prezzi, del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano tipo per la Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n.81/2008;

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 126 del 12/10/2017 è stata ratificata l'aggiudicazione dei lavori per l'ambito territoriale Foggia zona A – Provincia zona 1, in favore dell'impresa Habitat Immobiliare s.r.l. da Foggia con un ribasso percentuale del 18,61 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di € 954.000,00 di cui € 906.300,00 soggetti a ribasso ed € 47.700,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. In data 06/12/2017 è stato stipulato il relativo contratto di appalto (n. 58861 di rep.) per l'importo netto di € 785.337,57 + IVA - CIG 71121457B7;

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 127 del 12/10/2017 è stata ratificata l'aggiudicazione dei lavori per l'ambito territoriale Foggia zona B – Provincia zona 2, in favore dell'impresa Termo Edil Gallo s.r.l. da Foggia con un ribasso percentuale del 18,70 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di € 936.000,00 di cui € 889.200,00 soggetti a ribasso ed € 46.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. In data 06/12/2017 è stato stipulato il relativo contratto di appalto (n. 58859 di rep.) per l'importo netto di € 769.719,60 + IVA - CIG 711216690B;

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 7 del 23/01/2018 è stata ratificata l'aggiudicazione dei lavori per l'ambito territoriale Foggia zona C – Provincia zona 3, in favore dell'impresa Edil Costruzioni s.r.l. da Foggia con un ribasso percentuale del 26,421 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di € 936.000,00 di cui € 889.200,00 soggetti a ribasso ed € 46.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. In data 06/12/2017 è stato stipulato il relativo contratto di appalto (n. 58862 di rep.) per l'importo netto di € 701.064,47 + IVA - CIG 7112188B32;

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 131 del 17/10/2017 è stata ratificata l'aggiudicazione dei lavori per l'ambito territoriale Foggia zona D – Provincia zona 4, in favore dell'impresa Teknedil s.r.l. da Foggia con un ribasso percentuale del 53,00 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di € 936.000,00 di cui € 889.200,00 soggetti a ribasso ed € 46.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. In data 06/12/2017 è stato stipulato il relativo contratto di appalto (n. 58860 di rep.) per l'importo netto di € 464.424,00 + IVA - CIG: 7112198375;

- che per gli ambiti territoriali Foggia "A" – Provincia "1", Foggia "B" – Provincia "2" e Foggia "D" – Provincia "4" i lavori sono stati consegnati in data 16/11/2017 e l'ultimazione è stata certificata in data 10/05/2019 (entro i termini contrattuali);

- che per l'ambito territoriale Foggia "C" – Provincia "3" i lavori sono stati consegnati il 01/02/2018 e l'ultimazione è prevista per il giorno 26/07/2019;

## CONSIDERATO

-che l'ufficio appalti ha in corso di predisposizione la nuova gara di appalto per i lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio Arca Capitanata con decorrenza Gennaio/2020 (nota n. 3992/19);

-che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.83 del 04/07/2019 sono stati localizzati una serie di interventi del patrimonio edilizio Arca Capitanata sito in Foggia e Provincia e che si è in attesa della relativa approvazione da parte della Regione Puglia;

-che solo ad approvazione avvenuta è possibile affidare i predetti interventi di manutenzione;

-che, nelle more, fino al 31/12/2019, risulta necessario fronteggiare interventi manutentivi a tutela della pubblica e privata incolumità, nonché della salute e igiene pubblica e privata;

- che sul bilancio 2019 dell’Agenzia, cap. 1.05.02.2, residuano € 108.522,21;
- che le ditte di cui in premessa, già titolari di contratto di appalto con l’Agenzia, hanno svolto con esito positivo le lavorazioni ordinate dall’Agenzia nel corso dell’appalto;
- che sono note all’Agenzia le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria, tecniche e professionali delle stesse;
- che le imprese, all’uopo contattate, si sono dichiarate disponibili all’esecuzione di interventi manutentivi agli stessi prezzi patti e condizioni dei contratti già stipulati con l’Agenzia, incluso il servizio di ricevimento pubblico tramite personale regolarmente, dalle stesse, assunto (note n. 14276/19, n. 14277/19, n. 14278/19 e n.14279/19);
- che l’art.36, comma 2, lett.a del codice dei contratti pubblici (D.lgs n.50/2016 e s.m. e i.) consente l’affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 40.000,00;

#### **TANTO PREMESSO e CONSIDERATO**

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Vista la delibera n. 6 del 3/02/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell’Ente;

#### **DETERMINA**

- l’affidamento ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a del D.lgs n.50/2016 e s.m. e i. di interventi manutentivi a tutela della pubblica e privata incolumità, nonché della salute e igiene pubblica e privata alle ditte:
  - Habitat Immobiliare s.r.l. per l’ambito territoriale Foggia “A” + Provincia “1”
  - Termo Edil Gallo s.r.l., per l’ambito territoriale Foggia “B” + Provincia “2”
  - Edil Costruzioni s.r.l. per l’ambito territoriale Foggia “C” + Provincia “3”
  - Teknedil s.r.l. per l’ambito territoriale Foggia “D” + Provincia “4”
- l’impegno al tit. 1.05.02.2 dell’esercizio in corso in cui trova capienza delle seguenti somme:
  - € 27.130,55 in favore della ditta Habitat Immobiliare s.r.l (CIG: Z4829473C0)
  - € 27.130,55 in favore della ditta Termo Edil Gallo s.r.l. (CIG: Z5B29473F8)
  - € 27.130,55 in favore della ditta Edil Costruzioni s.r.l. (CIG: ZC5294741B)
  - € 27.130,55 in favore della ditta Teknedil s.r.l. (CIG: Z352947483)
- di stabilire sin d’ora che l’ultimazione dei lavori è fissata al 31/12/2019;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell’U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell’apposito registro delle Determine.

**IL DIRIGENTE**  
**AREA PATRIMONIO**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*