

D E T E R M I N A

SETTORE TECNICO

N. 986 DEL 10 OTTOBRE 2018

OGGETTO

L. 513/77, art. 28 e L. 560/93, art. 1 – Esercizio diritto di prelazione sull'immobile sito in Trinitapoli e censito al C.E.U. al F° 69 p.lla 3487 sub. 2 e p.lla 3488 sub 2. CIG: Z7222B67FD. Liquidazione onorari e spese.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che l'art. 1 comma 20 della Legge n. 560 del 24.12.1993 recita testualmente che “...*Gli alloggi e le unità immobiliari acquistati ai sensi della presente legge non possono essere alienati, anche parzialmente, nè può essere modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di registrazione del contratto di acquisto e comunque fino a quando non sia pagato interamente il prezzo. In caso di vendita gli IACP e i loro consorzi, comunque denominati e disciplinati con legge regionale, hanno diritto di prelazione...*”;
- che l'art. 28 della Legge n. 513/77 dispone che “...*L'assegnatario può alienare l'alloggio qualora ricorrano, le condizioni di cui al precedente quinto comma. In tal caso deve darne comunicazione al competente istituto autonomo per le case popolari, il quale potrà esercitare, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione all'acquisto...*”;
- che con atto del 21.09.1999 (Rep. 2080), a rogito del Dott. Lodovico Genghini, l'Agenzia del Demanio (in qualità di proprietario) e l'allora IACP di Foggia (in qualità di usuario) trasferivano in proprietà, alla Sig.ra L.L. l'alloggio sito in Trinitapoli e censito al C.E.U. al F° 69 p.la 3487 sub. 2 e p.la 3488 sub 2;
- che con nota acquisita a prot. ARCA Capitanata al n. 8124/18 la Sig.ra L.L. chiedeva se questa Agenzia intendesse esercitare il diritto di prelazione sull'immobile *de quo*;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 50/2018 si disponeva:
 - di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della Legge n. 560 del 24.12.1993;
 - di stabilire il prezzo d'acquisto dell'alloggio in € 22.343,99, così come da nota acquisita al prot. ARCA Capitanata al n. 8124/18;
 - di affidare allo Studio Associato “Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla”, con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l'incarico professionale per la stipula dell'atto di trasferimento in questione, per l'importo di € 1.700,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA;
 - di approvare lo schema di disciplinare di incarico;
 - di impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 27.347,99 - del bilancio 2018 di cui:
 - € 22.343,99 per prezzo di cessione alloggio, al tit. 2, cat. 10, cap. 02, art. 1;
 - € 2.700,00 per imposta di Registro al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 2;
 - € 100,00 per imposta ipotecaria e catastale al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12;
 - € 1.700,00 per onorari professionali al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 06;
 - € 130,00 per tassa d'archivio, Cassa N.N., Consiglio N.N. al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 06;
 - € 374,00 per IVA al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 06;
- che il 05.07.2018 veniva stipulato l'atto di trasferimento (Rep. 21.846 Racc. 15.071);
- che con nota acquisita al prot. ARCA Capitanata al n. 16369/18, lo Studio Associato trasmetteva fattura proforma n. 219/2018 e con medesima nota veniva trasmessa copia conforme dell'atto di trasferimento;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementari, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare in favore dello Studio Associato "*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*", con sede in Cerignola - via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 la somma complessiva di € 4.185,00 di cui € 1.700,00 per onorari, € 2.111,00 per competenze non imponibili ed € 374,00 per IVA al 22% sull'onorario;
- di autorizzare il pagamento della predetta somma, previo ricevimento della relativa fattura elettronica;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 986 del **10 OTTOBRE 2018**

L. 513/77, art. 28 e L. 560/93, art. 1 – Esercizio diritto di prelazione sull'immobile sito in Trinitapoli e censito al C.E.U. al F° 69 p.lla 3487 sub. 2 e p.lla 3488 sub 2. CIG: Z7222B67FD. Liquidazione onorari e spese.

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(*Mario Forcella*)

IL DIRETTORE
(*ing. Vincenzo De Devitiis*)