ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 452 DEL 03-05-2024

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN FOGGIA VIA V.SALVATO N.21 LOTTO 609 – MATR.N. 3208 DITTA MANUTENTRICE: CO.MER ELEVATOR SERVICE S.R.L. CIG: ZAE3DF7E9B

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- I condominii autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia. Per l'impianto di ascensore matricola n:3208, installato in Foggia - lotto 609 Via Vincenzo Salvato n.21, costituito da n.8 alloggi di proprietà Arca Capitanata, la ditta CO.MER. Elevetor Service S.r.L, manutentrice del detto impianto, ha inviato in data 20/11/2023 (prot: **2023 - 18957**) il preventivo per i seguenti lavori: Sostituzione del dispositivo GSM, con altro avente diverse caratteristiche, compreso di nuovi cablaggi e prove di funzionamento con la centrale;
- I lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della "Carta dei Servizi" dell'ARCA Capitanata;
- L'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 21005.1 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta CO.MER. Elevator Service S.r.L. della somma di € 400,00 oltre IVA (totale ivato € 440,00), di cui e 250,00 oltre IVA per manodopera ed €150,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto elevatore matr.n.:3208 installato in Foggia - lotto 609 Via Vincenzo Salvato n.21;
- Di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- Di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS