ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 604 DEL 24-05-2024

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN MANREDONIA LARGO DELLE EUFORBIE N.2 LOTTO 545 DITTA MANUTENTRICE: CO.MER ELEVATOR SERVICE S.R.L. CIG: B192E6F58F

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- I condominii autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia; Per l'impianto di ascensore in Manfredonia - lotto 545 Largo delle Euforbie, costituito da n.14 alloggi tutti di proprietà di Arca Capitanata, la ditta CO.MER. Elevetor Service S.r.L, , ha inviato in data 02/05/2024 (prot: **2024 - 7620**) il preventivo di € 10.500,00 + IVA per i seguenti lavori: Sostituzione dell'attuale quadro di manovra, con altro del tipo elettrico, con scheda a microprocessori, alimentazione 380V rispondente alla seguente norma di riferimento EN-81.1, EN81.73 Legge 13/89 DM236, manovra universale, avviamento diretto, chiuso in armadio metallico con grado di protezione IP20, tensione di manovra 48 Vcc., protezione circuito di manovra con valvola magnetotermica, tensione segnalazione luminosa a 12 Vcc, batteria allarme 12V., protezione motore con termistori, controllo sequenza mancanza fasi, completo di teleruttori di potenza, valvola automatica, trasformatore, dispositivo elettronico già cablato all'interno del quadro di manovra, per il perfetto livellamento della fermata tolleranza di +/- 5mm, con potenza idonea al motore elettrico installato; Sostituzione dei cavi elettrici flessibili di collegamento fra cabina ed il nuovo quadro di manovra posto nel locale macchine; sostituzione degli interruttori extra corsa; Fornitura in opera di interruttori magnetici bistabili per la rilevazione delle informazioni vano; Sostituzione delle linee elettriche, nel locale macchine, di forza motrice, luce e freno, per il collegamento tra il nuovo quadro di manovra e l'argano, complete di canaline e tubi in PVC e tutto quanto necessario; Sostituzione linea elettrica fissa di collegamento fra le bottoniere di piano, le serrature ed il nuovo quadro di manovra, complete di relativa canalizzazione; Sostituzione della bottoniera di manutenzione sul tetto di cabina, con altra del tipo regolamentare completa dei pulsanti di salita, discesa, stop, allarme e presa elettrica; Sostituzione delle pulsantiere di piano con altre in acciaio inox Scotch Brite, complete di pulsanti di chiamata con iscrizione Braille, segnalazione luminosa di occupato/presente e di allarme ai piani, di posizione cabina con display al piano principale; Sostituzione di cabina con altra a colonna in acciaio inox Scotch Brite, con pulsanti di chiamata con iscrizione in braille, segnalazione luminosa di posizione cabina con display di allarme, segnalazione sonora arrivo al piano e citofono a viva voce ecc..;
- I lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della "Carta dei Servizi" dell'ARCA Capitanata;
- L'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;
- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;

· Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
· Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
· Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

· L'impegno al tit. 21005.1 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta CO.MER. Elevator Service S.r.L. della somma di € 10.500,00 oltre IVA (totale ivato € 11.550,00), di cui e 6.500,00 oltre IVA per manodopera ed € 4.000,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto elevatore installato in Manfredonia - lotto 545 Largo delle Euforbie n.2;
· Di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
· Di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.