



Determinazione Dirigenziale

AREA TECNICA

N. 939 DEL 08-07-2024

**OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTO ASCENSORE IN STORNARELLA
VIA P. CANTATORE 41 - LOTTO 552 – ASC.N.1970 MAT FG/11796/92 DITTA
MANUTENTRICE: CO.MER ELEVATOR SERVICE S.R.L. CIG: ZF63DF71A8**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'istruttore Tecnico Ing. Matteo Ciavarella confermata dall'Arch. Lorenzo Pazienza, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

PREMESSO CHE

- I condomini autogestiti in palazzine di proprietà ARCA Capitanata, per la gestione di impianti di ascensore hanno stipulato contratti di manutenzione con ditte di loro fiducia; Per l'impianto di ascensore n. impianto 1970 matr.FG/11796/92 installato in Stornarella - lotto 552 Via Paolo Cantatore n.41/a, costituito da n.9 alloggi, tutte di Arca Capitanata, la ditta CO.MER. Elevator Service S.r.L, manutentrice del detto impianto, ha inviato in data 19/12/2023 (prot: **2023 – 20348**) il preventivo per i seguenti lavori: Sostituzione dell'argano con uno HW134, puleggia di trazione diametro 480 mm, 4 x 11, tipo gole Y angolo V 32° completo di motore elettrico con azionamento AC2, 4/16 poli, 5,4 Hp 380/220V HZ 180 S/h, freno 60V ; Sostituzione funi di trazione con altre aventi le medesime caratteristiche, complete di morsetti e redance, previo messa in sicurezza dell'impianto sugli arresti dissi, con apposizione ai piani, dei cartelli “fuori servizio.” Fissaggio delle nuove funi con capofune o mediante la piombatura delle stesse al capo fisso in fossa. Verniciatura delle nuove funi per l'identificazione della cabina al piano durante la manovra a mano, come previsto da D.P.R. 1497; Sostituzione dell'attuale limitatore di velocità nel locale macchine, con altro omologato, del tipo bidirezionale R1, puleggia diametro 300 mm. Il dispositivo permette il blocco meccanico della cabina in caso di aumento delle velocità ed il contemporaneo distacco dell'alimentazione (forza motrice); Sostituzione del tenditore in fossa, completo della fune necessaria per l'azionamento del dispositivo paracadute, di morsetti e del contatto elettrico; Adeguamento impianto elettrico al D.M. 37/2008, Sostituzione del quadro elettrico servizi, posto nel locale, macchinario completo di: n. 1 interruttore quadripolare da 25Amp; n.1 interruttore bipolare da 16 Amp; n.3 interruttori da 10Amp suddivisi in, luce cabina, luce locale macchinario, luce vano di corsa, n.1 presa ; Sostituzione della linea elettrica d'illuminazione nel locale macchinario e nel vano di corsa, con sostituzione e potenziamento del corpo illuminante; Adeguamento D.M. 587/87 : Fornitura e posa in opera di sotto soglia di cabina regolarmente costruita in lamiera sagomata, completa di accessori per il fissaggio, Fornitura in opera di interruttore di Stop, nella fossa del vano corsa; Fornitura in opera di bottoniera di manutenzione sul tetto della cabina; Sostituzione pattini di scorrimento arcata; Fornitura in opera di tre parapetti sul tetto della cabina; Fornitura di inverter al quadro di manovra;
- I lavori a farsi, per impianti a servizio di alloggi tutti in locazione, come in effetti sono quelli suindicati, sono a carico della proprietà in quanto necessari a mantenere gli impianti nella loro integrità e funzionalità e, comunque, non possono essere a carico dell'autogestione ai sensi del Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 033 del 13.03.2018 di Approvazione e adozione della “Carta dei Servizi” dell'ARCA Capitanata;
- L'Ufficio manutenzione, dopo aver effettuato le necessarie verifiche, ha istruito la pratica tecnico-amministrativa esprimendo parere favorevole alla esecuzione dei detti lavori ed al pagamento delle somme richieste così come nelle premesse;

TANTO PREMESSO

- Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

- Visto il regolamento di contabilità in attuazione del D.Lgs. 118/2011 approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29/11/2018;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 129 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- Vista la delibera dell'Amministratore Unico n. 132 del 27/07/2023 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali e di titolarità di posizione organizzativa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- L'impegno al tit. 21005.1 dell'esercizio in corso in cui trova capienza e a favore della ditta CO.MER. Elevator Service S.r.L. della somma di € 10.000,00 oltre IVA (totale ivato € 11.000,00), di cui € 5.400,00 oltre IVA per manodopera ed € 4.600,00 oltre IVA per materiali, per i lavori di cui in premessa, da effettuarsi sull'impianto elevatore n.1970 n.matr. FG/11796/92 installato in Stornarella - lotto 552 Via Paolo Cantatore n.41;
- Di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- Di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determinine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.