

**D E T E R M I N A**  
**SETTORE TECNICO**

***N. 522 DEL 21 MAGGIO 2018***

**OGGETTO**

Atto notarile di rettifica dei dati catastali – Lotto 0035804-0008 – Foggia. Liquidazione e pagamento onorari e spese al Notaio Dott. Lorenzo CASSANO. CIG.: ZCC1EEEE22

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che in data 22.06.1995, mediante atto di cessione Rep.: 27917 - Racc.: 16587, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Foggia trasferiva in proprietà, all'assegnatario cod. 13459, l'alloggio facente parte del lotto n. 0035804 e censito al C.E.U. al F° 147 p.lla 252 sub. 8;
- che il valore venale dell'alloggio e relative pertinenze, determinato dall'allora Ufficio Tecnico Erariale di Foggia (e riportato nell'atto di cessione), era comprensivo del valore della quota parte (1/8) del locale condominiale censito al C.E.U. al F° 147 p.lla 252 sub. 9;
- che con missiva acquisita al prot. ARCA Cap. al n. 13211/17 l'ass. cod. 13459 chiedeva di rettificare l'atto di vendita succitato in quanto nello stesso non veniva menzionato il trasferimento della quota parte (1/8) del locale comune condominiale;
- che alla luce di quanto sopra esposto risultava necessario procedere alla stipula di atto notarile di rettifica (con relative spese ed onorari a carico dell'ARCA Capitanata) al fine di trasferire, all'avente diritto, la quota parte del locale condominiale *de quo*;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 72 del 13.06.2017 veniva disposto di procedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile in oggetto, con invito rivolto a n. 6 professionisti (non sorteggiati il 09.05.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- che nei termini prescritti nella lettera d'invito pervenivano n. 2 offerte;
- che la migliore offerta economica veniva presentata dal Notaio Dott. Lorenzo CASSANO (Prot. 15295/17) con un ribasso sull'onorario posto a base di gara pari al 30,00 %;
- che con nota acquisita al prot. ARCA Cap. n. 9257/18 il predetto Professionista trasmetteva copia dell'atto di rettifica stipulato e con nota acquisita al prot. n. 8435/18 trasmetteva la relativa fattura elettronica n. 1E2018;
- che dalla predetta fattura risulta confermata la spesa preventivata, relativa all'onorario professionale per la stipula dell'atto di rettifica, pari ad € 700,00;
- che le relative competenze non imponibili, così come da suddetta fattura ammontano ad € 845,00 e pertanto risultano inferiori all'importo preventivato con Determina Dirigenziale n. 907/17 (€ 1.000,00);

---

### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio/Alienazioni  
(Ing. Stefano Salvemini)

---

### TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;

- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

- di liquidare e autorizzare il pagamento in favore del Notaio Dott. Lorenzo CASSANO, con Studio in San Severo alla via F. D'Alfonso civ. 35 - P.I.: 00995310711 la somma complessiva di € 1.699,00 (impegnata con Determina Dirigenziale n. 907 del 21.07.2017) di cui € 700,00 per onorari, € 845,00 per competenze non imponibili ed € 154,00 per IVA al 22% sull'onorario;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

*ing. Vincenzo DE DEVITHIS*

**F.TO**

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La determina n. 522 del 21 MAGGIO 2018

Atto notarile di rettifica dei dati catastali – Lotto 0035804-0008 – Foggia. Liquidazione e pagamento onorari e spese al Notaio Dott. Lorenzo CASSANO. CIG.: ZCC1EEEE22

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**

*(ing. Vincenzo De Devitiis)*