

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 1054 DEL 12 SETTEMBRE 2017

OGGETTO

Atto di assenso a cancellazione di ipoteca. C.I.G.: Z281FC9D44. Affidamento incarico ed impegno spesa.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che questa Agenzia ha iscritto, in data 01.07.2015, presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Bari – Servizio di Pubblicità Immobiliare, al n. 25936 di registro generale e al n. 3331 di registro particolare, ipoteca giudiziale a favore dell'ARCA Capitanata e contro il sig. G.G.;
- che con nota prot. n. 19090/17, l'U.O. Contenzioso Legale di questa Agenzia, invitava l'U.O. Patrimonio a predisporre gli atti di competenza necessari per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale;
- che ai fini della cancellazione dell'ipoteca è necessario presentare al Servizio Pubblicità Immobiliare apposito atto notarile di assenso alla cancellazione;
- che con nota acquisita al prot. ARCA Capitanata al n. 19487/17 l'Avv. Lasalvia, in qualità di legale di fiducia di questa Agenzia, evidenziava la necessità di definire urgentemente l'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca, in quanto il Sig. G.G. dovrà procedere, a breve, alla compravendita dei beni ipotecati;
- che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la stipula dell'atto in questione, è pari ad € 1.000,00;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 110/2017 veniva disposto, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50, di affidare l'incarico per la stipula dell'atto notarile di assenso a cancellazione di ipoteca, a professionista individuato a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016;
- che così come da verbale di sorteggio pubblico del 12.09.2017, veniva estratto il seguente nominativo: “*Studio Associato Genghini-Pascucci-Pepe-Simonetti-Cascavilla*”;
- che pertanto è necessario affidare al predetto Studio Associato l'incarico de quo;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

DETERMINA

- di affidare allo Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*”, con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l'incarico professionale per la stipula dell'atto notarile di cui in premessa, per l'importo di € 1.000,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi

- previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;
- di impegnare la spesa complessiva di € 2.220,00 di cui € 1.000,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 1.000,00 per spese documentate, ed € 220,00 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
 - di imputare la spesa complessiva di € 2.220,00 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2017 in cui sarà esigibile;
 - di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
 - di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITHIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 1054 del 12 SETTEMBRE 2017

Atto di assenso a cancellazione di ipoteca. C.I.G.: Z281FC9D44. Affidamento incarico ed impegno spesa.

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL DIRETTORE
(ing. Vincenzo De Devitiis)