



Determinazione Dirigenziale

AREA AMMINISTRATIVA

N. 232 DEL 24-02-2026

OGGETTO: MISURA PNRR M.7 – I.17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVA AL PATRIMONIO ERP DI ARCA CAPITANATA SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA NICOLA PATIERNO E VIA DEL MEDICO CONDOTTO. NOMINA DEL SOGGETTO ACCREDITATO INCARICATO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023.

word-wrap:break-word'>

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Lucia Lucci istruttore del Settore 'Gare e Contratti' dell'Area Amministrativa, confermata dalla E.Q. 'Gare e Contratti', ing. Armando De Santis anche quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio ha istituito il capitolo REPowerEU nell'ambito del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza, introducendo misure finalizzate al rafforzamento dell'indipendenza energetica dell'Unione, alla riduzione della povertà energetica e all'accelerazione degli interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico;
- l'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR, attuato mediante strumenti finanziari e modelli di partenariato pubblico-privato, è destinato al miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) e delle abitazioni delle famiglie vulnerabili, con l'obiettivo di conseguire un miglioramento minimo dell'efficienza energetica non inferiore al 30 per cento;
- l'attuazione della misura è stata disciplinata dal Decreto del Ministro per gli Affari Europei del 9 aprile 2025, che ha individuato il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. quale soggetto attuatore, le Energy Service Company (ESCO) quali soggetti proponenti e i soggetti beneficiari finali negli enti proprietari o gestori del patrimonio ERP;
- nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del medesimo decreto, la Energy Service Company "ESCO LIGHT SRL", con sede legale in Lecce alla via Caduti di Nassirya n.31, C.F. e P. IVA 04631540756, ha trasmesso una proposta di progetto di investimento, acquisita al protocollo generale al n. 22454/2025, finalizzato alla riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nel Comune di Foggia, alla via Nicola Patierno e via del Medico Condotto;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 188 del 29/09/2025 si è proceduto a prendere atto della suddetta proposta di progetto di investimento ed a pubblicare l'Avviso, secondo le previsioni di cui al citato art. 194, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/progetti di investimento pubblico» del sito istituzionale dell'Agenzia;
- decorso il termine di sessanta giorni previsto dall'art. 193, c. 4, del D.lgs n. 36/2023, non essendo pervenute ulteriori proposte da parte di altri operatori economici ed in esito all'attività istruttoria, propedeutica alle modifiche al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione, necessarie per la loro approvazione, con deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 46 del 24/02/2026 si è proceduto a:
 - selezionare, la proposta pervenuta dalla "ESCO LIGHT SRL" C.F. e P. IVA 04631540756, riguardante la riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nel Comune di Foggia, alla via Nicola Patierno e via Del Medico Condotto;
 - nominare "ESCO LIGHT SRL" soggetto promotore dell'iniziativa de quo;
 - nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente dell'Area Amministrativa di ARCA Capitanata, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente;

Considerato che: con parere 3282/2025, il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti ha confermato che:

- le proposte progettuali pervenute nell'ambito di una procedura di *project financing* di iniziativa privata devono essere sottoposte alla verifica progettuale prevista dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023 prima dell'approvazione e dell'inserimento negli strumenti di programmazione;
- la spesa derivante dall'attività di verifica è posta a carico del soggetto promotore.

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce:

- l'obbligo della verifica preventiva della progettazione prima della validazione da parte del RUP;
- che la verifica sia finalizzata ad accertare la conformità del progetto alla normativa vigente, la completezza, la coerenza e l'appaltabilità dello stesso;
- che, per lavori di rilevante importo e complessità, la verifica deve essere svolta da soggetti dotati dei requisiti di qualificazione previsti dall'Allegato I.7;

Richiamato altresì l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, che stabilisce all'articolo 34 che: *“l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: a) per i lavori di importo pari o superiore a 20 milioni di euro, e, in caso di appalto integrato, per i lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), del codice, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020; b) per i lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 14 del codice, dai soggetti di cui alla lettera a) del presente comma e di cui all'articolo 66 del codice, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, o dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità; c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni; d) per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del codice”*.

Dato atto che:

- l'attività di verifica dovrà concludersi con la redazione del Rapporto di Verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- tale rapporto costituirà presupposto necessario per la successiva validazione del progetto da parte del RUP;

Ritenuto, necessario, ai fini dell'approvazione del progetto e della successiva indizione della procedura di gara, procedere alla verifica preventiva della progettazione.

Visti:

- la legge regionale n. 22/2014;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;

DETERMINA

1. di nominare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, quale soggetto incaricato della verifica del progetto relativo all'intervento finalizzato alla riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nel Comune di Foggia, alla via Nicola Patierno e via del Medico Condotta, nell'ambito della Misura PNRR M.7 – I.17 REPOWER, la società PROTOS Check srl, P.I. 12425561003 accreditata ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
2. di stabilire che l'attività di verifica dovrà accertare:

- Ø la completezza e coerenza degli elaborati progettuali;
 - Ø la conformità alla normativa tecnica e amministrativa vigente;
 - Ø la congruità del quadro economico;
 - Ø la sostenibilità tecnico-economica dell'intervento;
 - Ø la coerenza tra progetto, cronoprogramma e PEF;
3. di stabilire che l'attività si concluderà con la redazione del Rapporto di Verifica, propedeutico alla validazione del progetto da parte del RUP;
 4. di dare atto che la spesa per l'attività di verifica è posta a carico del promotore;
 5. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio dell'Ente;
 6. di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio on line e nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Concessioni e partenariato pubblico privato» del sito istituzionale;
 7. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE
ad interim AREA AMMINISTRATIVA
ING. FRANCESCO RIZZITELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.