



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

### **AREA PATRIMONIO**

**N. 1154 DEL 05-08-2022**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
INERENTE N. 20 PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI  
ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA.**

## IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Progettazioni, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che questa Agenzia, con Provvedimento A.U. n. 40 del 05/03/2021 ha aderito alla candidatura relativa al "PINQUA -Programma innovativo per la qualità dell'abitare" di cui ai commi 437 – 443 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e successivo Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 (precisato con Decreto Direttoriale n. 15870 del 17/11/2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), di concerto con il Comune di San Severo e il Comune di Torremaggiore quali Soggetti Attuatori, d'intesa con la Regione Puglia quale Soggetto Proponente, con la proposta di candidatura denominata "Il Mosaico di San Severo – Qualità dell'Abitare tra Città e Campagna – Comuni di San Severo e Torremaggiore";

- che con Decreto Direttoriale n. 804 del 20/01/2022 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono stati ammessi a finanziamento, nell'ambito del succitato PINQUA, i seguenti interventi:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
SAN SEVERO	PARCO VERDE - AREA GOZZINI	€ 2.800.000,00
TORREMAGGIORE	VIA DON T. LECCISOTTI	€ 1.400.000,00

- che con D.G.R. n. 2418 del 19/12/2019 la Regione Puglia ha individuato l'ARCA CAPITANATA quale soggetto proponente di un intervento nell'ambito del "Programma integrato di edilizia residenziale e sociale" a valere sulle risorse assegnate con decreto MIT del 4 luglio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 27/08/2019, relative alle Delibere CIPE n. 127 del 22/12/2017 e n. 55 del 24/07/2019: *"Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l'edilizia residenziale"*;

- che con Decreto Interministeriale n. 193 del 3 maggio 2021 è stato approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento tra i quali il seguente programma, individuato dalla Regione Puglia con la su citata D.G.R. n. 2418 del 19/12/2019, di nuova costruzione di n. 80 nuovi alloggi di ERP proposta dall'ARCA CAPITANATA:

Localizzazione intervento	Indirizzo	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO
FOGGIA	VIA LUCERA	€ 10.948.236,30

- che con Determina n. 194 del 10/08/2020 del Dirigente del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative Regione Puglia - è stata approvato l'avviso pubblico di Selezione per la Linea di Intervento n. 1 e per la Linea di Intervento n. 2 di cui alla Delibera di G.R. n. 2419 del 19/12/2019 relativo al "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia: programma di interventi di edilizia residenziale pubblica e sociale. L.R. n. 22 del 20/05/2014, Capo III art. 4";

- che con Determina Dirigenziale n. 164 del 15/04/2021, parzialmente modificata con Determina Dirigenziale n. 189 del 04/05/2021, sono state approvate le graduatorie delle istanze ammissibili relative agli interventi di cui ai punti 4.1 e 4.2 della citata linea di intervento 1 del "Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale Regione Puglia" e l'ARCA Capitanata è risultata beneficiaria dei finanziamenti relativamente ai seguenti interventi di:

• Nuove Costruzioni

Localizzazione intervento	Indirizzo	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO
FOGGIA	VIALE GIUSEPPE LATORRE	€ 2.000.000,00
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SALINIS	€ 2.200.000,00
SAN SEVERO	VIA GUARESCHI	€ 2.200.000,00
CARAPELLE	VIALE DEL MEZZOGIORNO	€ 1.100.000,00
STORNARELLA	S.C. DEL FORCONE	€ 2.200.000,00

• Recupero e riqualificazione

Localizzazione intervento	Indirizzo	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO
SAN SEVERO	P.ZZA GIOVANNI XXIII NN. 21 – 22 – 23	€ 3.448.000,00
TROIA	VIA ALDO MORO N. 80 (EDIF. A), N. 72 (EDIF. B), N. 64 (EDIF. C) E N. 56 (EDIF. D)	€ 5.352.000,00
CARAPELLE	VIALE DEL MEZZOGIORNO NN. 13 E 15	€ 2.632.000,00
TRINITAPOLI	P.ZZA DELLA COSTITUZIONE	€ 3.448.000,00
ORTA NOVA	VIA TEVERE NN. 26-28 E VIA DI VITTORIO N. 53	€ 3.176.000,00
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA TOGLIATTI N. 8 E VIA NENNI N. 2	€ 2.632.000,00
TORREMAGGIORE	VIA TOGLIATTI N. 46	€ 1.816.000,00
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	VIA PASTORE NN. 32 – 34 – 36	€ 3.720.000,00
ORDONA	VIA STATALE N. 5 E VIA DON CARLO GNOCCHI	€ 2.520.000,00
RIGNANO GARGANICO	P.ZZA SANDRO PERTINI NN. 11 – 12	€ 550.000,00

- che con DGR n. 150 del 15 febbraio 2022, “L. n. 560/93 - ARCA CAPITANATA. Localizzazione parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativi agli anni 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 autorizzati con DGR n. 2023/2021 per un importo totale pari ad € 1.768.166,81” è stato localizzato e finanziato, tra gli altri, il seguente intervento di lavori di consolidamento strutturale delle fondazioni per la presenza di un diffuso fenomeno fessurativo già sottoposto a monitoraggio:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
APRICENA	VIA TOGLIATTI N. 49	€ 500.000,00

- che la Giunta Regionale, con delibera n. 641/2009, nell’ambito della graduatoria delle proposte P.I.R.P. presentate dai Comuni, approvò il PIRP presentato dal Comune di Manfredonia (FG), denominato “Manfredoni”, in cui sono ricompresi interventi da realizzarsi a cura dell’ARCA

Capitanata, finanziati per € 2.451.912,00 con Determina n. 629/2010, da destinare a “RESIDENZE” e consistenti nella nuova costruzione di n. 24 alloggi di edilizia sovvenzionata per anziani e giovani coppie nell’area tra via Tratturo del Carmine e nuova viabilità PIRP, della superficie di 1.200,00 mq e con una volumetria complessiva pari a 7.700 mc;

- che con Determina n. 89 del 05/05/2022 del Dirigente del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative Regione Puglia - è stata approvata la rimodulazione del citato intervento da n. 24 a n. 16 nuovi alloggi di ERP e la sua ricollocazione nell’ambito della perimetrazione P.I.R.P. approvata con DPGR n. 296/10, che risulta pertanto così ridefinito:

Localizzazione intervento	Indirizzo	FINANZIAMENTO ASSEGNATO
MANFREDONIA	PERIMETRAZIONE PIRP APPROVATA CON DPGR N. 296/10	€ 2.451.912,00

- che l’ARCA CAPITANATA è intenzionata a reperire candidature di operatori economici, in possesso dei necessari requisiti generali e speciali, da invitare per l’affidamento di servizi di ingegneria e architettura riguardanti la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di nuova costruzione e di recupero di edifici residenziali pubblici relativi ai citati interventi ammessi a finanziamento;

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell’art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999 “Norme per il sostegno ed il rilancio dell’edilizia residenziale pubblica e per interventi in materia di opere a carattere ambientale” ogni Stazione Appaltante beneficiaria del finanziamento deve procedere all’affidamento della progettazione dell’intervento pena decadenza del finanziamento stesso in caso di scadenza dei termini ultimi per l’inizio dei lavori;

- che è stata accertata l’impossibilità di avvalersi del personale interno per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in quanto:

1) i tecnici abilitati sono impegnati nei compiti dell’Agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;

2) i tecnici dell’Area Patrimonio hanno in corso altri incarichi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, collaudo tecnico-amministrativo;

3) si verifica l’impossibilità di conferire l’incarico de quo per incompatibilità ad assumere più incarichi per lo stesso finanziamento (verifica del progetto, direzione dei lavori, coordinamento di sicurezza, commissione di gara d’appalto, commissione di collaudo, redazione di APE);

- che, pertanto, viene confermata la necessità di procedere all’individuazione di tecnici esterni all’Agenzia con specifiche professionalità, cui affidare il compito di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per ciascun intervento finanziato;

### **TANTO PREMESSO**

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto lo Statuto dell’Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

### **DETERMINA**

- di riprendere in toto la narrativa e le motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;

- di approvare l’Avviso Pubblico allegato alla presente per la manifestazione di interesse riguardante l’affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria relativi ai lotti ARCA

Capitanata come di seguito esplicitati:

Localizzazione intervento	Indirizzo	Finanziamento	Importo	Tipologia intervento	Importo Corrispettivo Progettazione
SAN SEVERO	PARCO VERDE - AREA GOZZINI	PINQUA	€ 2.800.000,00	Nuova Costruzione	€ 136.788,99
TORREMAGGIORE	VIA DON T. LECCISOTTI	PINQUA	€ 1.400.000,00	Nuova Costruzione	€ 82.745,03
FOGGIA	VIA LUCERA	DELIBERA CIPE	€ 10.948.236,30	Nuova Costruzione	€ 202.863,89
FOGGIA	VIALE GIUSEPPE LATORRE	PASS	€ 2.000.000,00	Nuova Costruzione	€ 54.335,59
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA SALINIS	PASS	€ 2.200.000,00	Nuova Costruzione	€ 138.686,82
SAN SEVERO	VIA GUARESCHI	PASS	€ 2.200.000,00	Nuova Costruzione	€ 62.516,68
CARAPELLE	VIALE DEL MEZZOGIORNO	PASS	€ 1.100.000,00	Nuova Costruzione	€ 78.479,04
STORNARELLA	S.C. DEL FORCONE	PASS	€ 2.200.000,00	Nuova Costruzione	€ 138.686,82
SAN SEVERO	P.ZZA GIOVANNI XXIII NN. 21 – 22 – 23	PASS	€ 3.448.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 114.321,45
TROIA	VIA ALDO MORO N. 80 (EDIF. A), N. 72 (EDIF. B), N. 64 (EDIF. C) E N. 56 (EDIF. D)	PASS	€ 5.352.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 166.023,50
CARAPELLE	VIALE DEL MEZZOGIORNO NN. 13 E 15	PASS	€ 2.632.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 89.833,27
TRINITAPOLI	P.ZZA DELLA COSTITUZIONE	PASS	€ 3.448.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 114.321,45
ORTA NOVA	VIA TEVERE NN. 26-28 E VIA DI VITTORIO N. 53	PASS	€ 3.176.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 103.200,31
MARGHERITA DI SAVOIA	VIA TOGLIATTI N. 8 E VIA NENNI N. 2	PASS	€ 2.632.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 89.833,27
TORREMAGGIORE	VIA TOGLIATTI N. 46	PASS	€ 1.816.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 63.928,33
SAN FERDINANDO DI PUGLIA	VIA PASTORE NN. 32 – 34 – 36	PASS	€ 3.720.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 118.780,12
ORDONA	VIA STATALE N. 5 E VIA DON CARLO GNOCCHI	PASS	€ 2.520.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 45.043,73
RIGNANO GARGANICO	P.ZZA SANDRO PERTINI NN. 11 – 12	PASS	€ 550.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 16.547,54
APRICENA	VIA TOGLIATTI N. 49	L. n. 560/93	€ 500.000,00	Recupero/riqualificazione	€ 27.080,10
MANFREDONIA	PERIMETRAZIONE PIRP APPROVATA CON DPGR N. 296/10	P.I.R.P.	€ 2.451.912,00	Nuova Costruzione	€ 124.447,43

- di prendere atto che si procederà con successivi provvedimenti ad impegnare le somme necessari per gli affidamenti dei servizi sopra elencati;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle determine.

**IL DIRETTORE**  
**AREA PATRIMONIO**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*