

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

DETERMINA

SETTORE TECNICO

N. 1182 DEL 04 DICEMBRE 2018

OGGETTO

**LAVORI DI SOMMA URGENZA SU IMMOBILI ARCA CAPITANATA
SITI NEL COMUNE DI FOGGIA, VIA DELLA MARTORA NN. 2,12,16,22,33,31,35
CIG: 7712513710**

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'U.O. Manutenzione Ordinaria, confermata da Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che quest'Agenzia è proprietaria di un complesso immobiliare sito nel Comune di Foggia contraddistinti con il n. 3709 di lotto e ubicato alla via della Martora nn. 2,12,16,22,33,31,35;
- che in data 30/10/2018, a seguito di segnalazione da parte dei Vigili del Fuoco (giusto rapporto di intervento n. 0016007 del 30/10/2018), personale tecnico dell'Arca Capitanata ha effettuato sopralluogo ed ha riscontrato che al civ. 12 si era verificato il distacco totale della guaina bituminosa posta sulla copertura con caduta su strada e per le altre palazzine la guaina era in fase di distacco con imminente rischio di caduta;
- che, accertata la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, quest'Agenzia ha immediatamente interpellato per i lavori di messa in sicurezza la ditta Edil Costruzioni s.r.l. di Stornarella già titolare di contratto di appalto con l'Agenzia per lavori di ordinaria manutenzione (con un ribasso d'asta pari al 26,421%). Di tanto è stato prodotto apposito verbale ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n. 50/2016. In particolare è stata disposta la rimozione di tutti gli elementi in fase di distacco (guaine, canali di gronda ecc.), l'applicazione di un prodotto sostitutivo impermeabilizzante e il bloccaggio tramite piastre in lamiera delle parti di guaina rimaste intatte. Tanto al fine di evitare il ripetersi dell'inconveniente verificatosi in data 30/10/2018.
- che l'U.O. Manutenzione Ordinaria ha quantificato l'intervento di messa in sicurezza in € 137.729,84 + IVA al netto del ribasso d'asta offerto (pari al 27,50% - quindi più vantaggioso rispetto al contratto in essere) e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 30/11/2018

F.to Il Responsabile
della U.O. Manutenzione Ordinaria
(Arch. Lorenzo Pazienza)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera di G.R. n. 1511 del 28/09/2016 di concessione del finanziamento;
- Visto il D.M. del 10/10/1986 su bilancio;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Visto il Provvedimento n.151 del 12/10/2016;

DETERMINA

- l'impegno al titolo 1.5.2.2. dell'esercizio in corso in cui trova capienza e il pagamento dietro presentazione di fattura della somma di € 137.729,48 oltre IVA (10%), in favore della ditta Edil Costruzioni s.r.l. per i lavori di messa in sicurezza dell'immobile Arca Capitanata di cui in premessa, affidati ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n. 50/2016;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina . 1182 del *04 DICEMBRE 2018*

**LAVORI DI SOMMA URGENZA SU IMMOBILI ARCA CAPITANATA
SITI NEL COMUNE DI FOGGIA, VIA DELLA MARTORA NN. 2,12,16,22,33,31,35**

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL DIRETTORE
(ing. Vincenzo De Devitiis)