



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

## **Determinazione Dirigenziale**

**SETTORE TECNICO**

**N. 330 DEL 26-03-2019**

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE ARCA  
CAPITANATA SITO IN LUCERA VIA DONATELLO N.1**

#### IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'U.O. Manutenzione Ordinaria, confermata da Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che quest'Agenzia è proprietaria dello stabile sito in Lucera, via Donatello n.1 – lotto 461
- che nel mese di Ottobre/2018 sono giunte segnalazioni con cui gli inquilini dello stabile hanno denunciato una situazione di pericolo dovuta alla continua caduta di calcinacci dalle solette balconi e dai cornicioni;
- che, accertata la situazione di pericolo, quest'Agenzia ha incaricato nell'immediato la ditta Termo Edil Gallo di Foggia, presente in zona in quanto già titolare di contratto di manutenzione ordinaria del patrimonio Arca Capitanata sito nel comune di Lucera (ribasso d'asta pari al 18,70%), per un intervento di somma urgenza (art. 163 - D.lgs. 50/2016) al fine di garantire le generali condizioni di sicurezza di tutto lo stabile;
- che l'intervento è consistito nella rimozione di tutti gli elementi di facciata pericolanti (intonaci, calcestruzzo ecc.);
- che a seguito di intervento i paramenti murari sono rimasti senza alcuna protezione con l'inevitabile rischio di formazione di umidità all'interno degli alloggi. Infatti le pareti esterne si presentano in diverse parti con la muratura a vista;
- che per quanto accertato, si rende necessario eseguire un intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento completo degli intonaci di facciata. Tanto, anche al fine di assicurare la tutela dell'igiene oltre che il decoro dell'immobile;
- che l'U.O. Manutenzione Ordinaria ha quantificato l'intervento di messa in sicurezza in € 39.912,59 lordi corrispondenti a € 34.153,20 + IVA al netto del ribasso d'asta offerto (del 20,00% - quindi più vantaggioso rispetto al contratto in essere) e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

#### DETERMINA

- l'impegno al titolo 1.5.2.2. dell'esercizio in corso in cui trova capienza della somma complessiva di € 34.153,20 + IVA 10% (totale € 37568,52), in favore della ditta Termo Edil Gallo s.r.l. per i lavori di messa in sicurezza degli immobili Arca Capitanata di cui in premessa,
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE TECNICO**  
ING. VINCENZO DE DEVITIIS