



Determinazione Dirigenziale

AREA AMMINISTRATIVA

N. 435 DEL 02-04-2026

OGGETTO: MISURA PNRR M.7 – I.17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVA AL PATRIMONIO ERP DI ARCA CAPITANATA SITO NEI COMUNI DI TRINITAPOLI, MARGHERITA DI SAVOIA E SAN FERDINANDO DI PUGLIA. NOMINA DEL SOGGETTO ACCREDITATO INCARICATO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Lucia Lucci istruttore del Settore 'Gare e Contratti' dell'Area Amministrativa, confermata dalla E.Q. 'Gare e Contratti', ing. Armando De Santis anche quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio ha istituito il capitolo REPowerEU nell'ambito del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza, introducendo misure finalizzate al rafforzamento dell'indipendenza energetica dell'Unione, alla riduzione della povertà energetica e all'accelerazione degli interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico;
- l'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR, attuato mediante strumenti finanziari e modelli di partenariato pubblico-privato, è destinato al miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) e delle abitazioni delle famiglie vulnerabili, con l'obiettivo di conseguire un miglioramento minimo dell'efficienza energetica non inferiore al 30 per cento;
- l'attuazione della misura è stata disciplinata dal Decreto del Ministro per gli Affari Europei del 9 aprile 2025, che ha individuato il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. quale soggetto attuatore, le Energy Service Company (ESCO) quali soggetti proponenti e i soggetti beneficiari finali negli enti proprietari o gestori del patrimonio ERP;
- nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del D.M. 9 aprile 2025, nelle date del 18/09/2025, 24/09/2025, 29/09/2025 la Energy Service Company "Entesy S.r.l.", con sede legale in Via Sempione n. 31/33, 28047 Oleggio (NO), C.F. e P.IVA 02451990036, ha trasmesso ad Arca Capitanata una proposta di progetto di investimento (di seguito, la "Proposta"), acquisita al protocollo generale ai nn. 21806/2025, 22153/2025 e 22440/2025, finalizzato alla riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nei seguenti Comuni: **Trinitapoli** alla Via Berlinguer 1-3-5 / Ed. "E1"; Via Berlinguer 7 / Ed. "E2"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F1"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F2"; Via Dell'Aia 1-3 / Ed. "G1"; Via Dell'Aia 5 / Ed. "G2"; Piazza della Costituzione 7-8-9 / Ed. "H514"; Piazza della Costituzione 1-2-3 / Ed. "H491", **Margherita di Savoia** alla via De Petra 2 / Ed. "L"; via De Petra 1 / Ed. "M"; via Dei Crociati 3 / Ed. "N"; via Dei Cavalieri di Malta 6 / Ed. "O", **San Ferdinando di Puglia** alla via Pastore 32-34-36 / Ed. "A"; via Dogana di Puglia Brodolini 8-10 / Lotto 384 / Ed. "B"; via Brodolini 16-18-22 / Ed. "C"; via Grandi 18 / Ed. "D";
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 187 del 29/09/2025 si è proceduto a prendere atto della suddetta proposta di progetto di investimento ed a pubblicare l'Avviso, secondo le previsioni di cui al citato art. 194, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/progetti di investimento pubblico» del sito istituzionale dell'Agenzia;
- decorso il termine di sessanta giorni previsto dall'art. 193, c. 4, del D.lgs n. 36/2023, non essendo pervenute ulteriori proposte da parte di altri operatori economici ed in esito all'attività istruttoria, propedeutica alle modifiche al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione, necessarie per la loro approvazione, con deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 107 del 01/04/2026 si è proceduto a:
 - selezionare, la proposta pervenuta dalla "Entesy S.r.l." C.F. e P. IVA 02451990036, riguardante la riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nei Comuni di: **Trinitapoli** alla Via Berlinguer 1-3-5 / Ed. "E1"; Via Berlinguer 7 / Ed. "E2"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F1"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F2"; Via Dell'Aia 1-3 / Ed. "G1"; Via Dell'Aia 5 / Ed. "G2"; Piazza della Costituzione 7-8-9 / Ed. "H514"; Piazza della Costituzione

1-2-3 / Ed. "H491", **Margherita di Savoia** alla via De Petra 2 / Ed. "L"; via De Petra 1 / Ed. "M"; via Dei Crociati 3 / Ed. "N"; via Dei Cavalieri di Malta 6 / Ed. "O", **San Ferdinando di Puglia** alla via Pastore 32-34-36 / Ed. "A"; via Dogana di Puglia Brodolini 8-10 / Lotto 384 / Ed. "B"; via Brodolini 16-18-22 / Ed. "C"; via Grandi 18 / Ed. "D";;

- nominare "Entesy S.r.l." soggetto promotore dell'iniziativa de quo;
- nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente dell'Area Amministrativa di ARCA Capitanata, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente;

Considerato che: con parere 3282/2025, il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha confermato che:

- le proposte progettuali pervenute nell'ambito di una procedura di *project financing* di iniziativa privata devono essere sottoposte alla verifica progettuale prevista dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023 prima dell'approvazione e dell'inserimento negli strumenti di programmazione;
- la spesa derivante dall'attività di verifica è posta a carico del soggetto promotore.

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce:

- l'obbligo della verifica preventiva della progettazione prima della validazione da parte del RUP;
- che la verifica sia finalizzata ad accertare la conformità del progetto alla normativa vigente, la completezza, la coerenza e l'appaltabilità dello stesso;
- che, per lavori di rilevante importo e complessità, la verifica deve essere svolta da soggetti dotati dei requisiti di qualificazione previsti dall'Allegato I.7;

Richiamato altresì l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, che stabilisce all'articolo 34 che: *"l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: a) per i lavori di importo pari o superiore a 20 milioni di euro, e, in caso di appalto integrato, per i lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), del codice, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020; b) per i lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 14 del codice, dai soggetti di cui alla lettera a) del presente comma e di cui all'articolo 66 del codice, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, o dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità; c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni; d) per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del codice"*.

Dato atto che:

- l'attività di verifica dovrà concludersi con la redazione del Rapporto di Verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- tale rapporto costituirà presupposto necessario per la successiva validazione del progetto da parte del RUP;

Ritenuto, necessario, ai fini dell'approvazione del progetto e della successiva indizione della procedura di gara, procedere alla verifica preventiva della progettazione.

Visti:

- la legge regionale n. 22/2014;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;

DETERMINA

1. di nominare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, quale soggetto incaricato della verifica del progetto relativo all'intervento finalizzato alla riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nei Comuni di **Trinitapoli** alla Via

Berlinguer 1-3-5 / Ed. "E1"; Via Berlinguer 7 / Ed. "E2"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F1"; Via Dogana di Puglia 15 / Ed. "F2"; Via Dell'Aia 1-3 / Ed. "G1"; Via Dell'Aia 5 / Ed. "G2"; Piazza della Costituzione 7-8-9 / Ed. "H514"; Piazza della Costituzione 1-2-3 / Ed. "H491", **Margherita di Savoia** alla via De Petra 2 / Ed. "L"; via De Petra 1 / Ed. "M"; via Dei Crociati 3 / Ed. "N"; via Dei Cavalieri di Malta 6 / Ed. "O", **San Ferdinando di Puglia** alla via Pastore 32-34-36 / Ed. "A"; via Dogana di Puglia Brodolini 8-10 / Lotto 384 / Ed. "B"; via Brodolini 16-18-22 / Ed. "C"; via Grandi 18 / Ed. "D", nell'ambito della Misura PNRR M.7 – I.17 REPOWER, la società "About Energy S.r.l.", P.I. 03740150168 accreditata ai sensi della norma europea UNI EN ISO 9001;

2. di stabilire che l'attività di verifica dovrà accertare:
 - Ø la completezza e coerenza degli elaborati progettuali;
 - Ø la conformità alla normativa tecnica e amministrativa vigente;
 - Ø la congruità del quadro economico;
 - Ø la sostenibilità tecnico-economica dell'intervento;
 - Ø la coerenza tra progetto, cronoprogramma e PEF;
3. di stabilire che l'attività si concluderà con la redazione del Rapporto di Verifica, propedeutico alla validazione del progetto da parte del RUP;
4. di dare atto che la spesa per l'attività di verifica è posta a carico del promotore;
5. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio dell'Ente;
6. di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio on line e nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Concessioni e partenariato pubblico privato» del sito istituzionale;
7. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE
AREA AMMINISTRATIVA
ING. FRANCESCO RIZZITELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.