



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Determinazione Dirigenziale

AREA AMMINISTRATIVA

N. 449 DEL 07-04-2026

OGGETTO: MISURA PNRR M.7 – I.17 REPOWER - REGOLAMENTO (UE) 2023/435 DEL 27 FEBBRAIO 2023 PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVA AL PATRIMONIO ERP DI ARCA CAPITANATA SITI NEI COMUNI DI POGGIO IMPERIALE, MONTE SANT'ANGELO, ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CASTELLUCCIO DEI SAURI, PIETRAMONTECORVINO, SAN MARCO LA CATOLA, SANT'AGATA DI PUGLIA E TROIA. NOMINA DEL SOGGETTO ACCREDITATO INCARICATO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla dott.ssa Lucia Lucci istruttore del Settore 'Gare e Contratti' dell'Area Amministrativa, confermata dalla E.Q. 'Gare e Contratti', ing. Armando De Santis anche quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, i quali dichiarano di non versare in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dal Codice di Comportamento, dall'art.6 bis Legge n. 241/90 e dall' art.1, comma 9 lett. e) Legge 190/2012 – quest'ultimo come recepito dalla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO dell'Agenzia – tale da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e compiti attribuiti, in relazione al procedimento indicato in oggetto, così come di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis D. Lgs.165/2001, si rappresenta quanto segue:

Premesso che:

- il Regolamento (UE) 2023/435 del Parlamento europeo e del Consiglio ha istituito il capitolo REPowerEU nell'ambito del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza, introducendo misure finalizzate al rafforzamento dell'indipendenza energetica dell'Unione, alla riduzione della povertà energetica e all'accelerazione degli interventi di efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico;
- l'Investimento 17 della Missione 7 del PNRR, attuato mediante strumenti finanziari e modelli di partenariato pubblico-privato, è destinato al miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) e delle abitazioni delle famiglie vulnerabili, con l'obiettivo di conseguire un miglioramento minimo dell'efficienza energetica non inferiore al 30 per cento;
- l'attuazione della misura è stata disciplinata dal Decreto del Ministro per gli Affari Europei del 9 aprile 2025, che ha individuato il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. quale soggetto attuatore, le Energy Service Company (ESCO) quali soggetti proponenti e i soggetti beneficiari finali negli enti proprietari o gestori del patrimonio ERP;
- nell'ambito dei progetti di investimento agevolabili di cui all'art. 3 del medesimo decreto, la Energy Service Company "Conpat Consorzio Stabile" con sede legale in Roma alla Via Giulio Cesare n. 71, C.F. e P. IVA 06044391214, ha trasmesso ad Arca Capitanata una proposta di progetto di investimento, acquisita al protocollo generale al n. 26927/2025, finalizzato alla riqualificazione energetica del patrimonio ERP sito nel Comune di Poggio Imperiale in Via Enrico Fermi n. civico 381; nel Comune di Monte Sant'Angelo in via Luigi Zuppetta nn. civici 1A/2A/3A/4A/436A/436B e in Via Marcisi n. 436C; nel Comune di Ascoli Satriano in via Cerignola nn. civici 60/62/64; nel Comune di Bovino in via Via A. Flemenig n. 2; Via Carlo Gaetano Nicastro n. 2; Via Montecastro n.60 e Via Martiri di Marzabotto nn. civici 1 e 3; nel Comune di Castelluccio dei Sauri alla via Alfonso Lamarmora nn. civici 1/3/4/6; nel Comune di Pietramontecorvino in via Don Minzoni snc; nel Comune di San Marco La Catola in via Aldo Moro n. civico 20C; nel Comune di Sant'Agata di Puglia in C.so Vittorio Emanuele II n. civico 51 e nel Comune di Troia alla via Aldo Moro nn. Civici 56D/64C/72B/80;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 284 del 15/12/2025, si è proceduto a prendere atto della suddetta proposta di progetto di investimento ed a pubblicare l'Avviso, secondo le previsioni di cui al citato art. 194, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/progetti di investimento pubblico» del sito istituzionale dell'Agenzia;
- decorso il termine di sessanta giorni previsto dall'art. 193, c. 4, del D.lgs n. 36/2023, non essendo pervenute ulteriori proposte da parte di altri operatori economici ed in esito all'attività istruttoria, propedeutica alle modifiche al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione, necessarie per la loro approvazione, con deliberazione dell'Amministratore Unico di ARCA Capitanata n. 119 del 02/04/2026 si è proceduto a:
 - selezionare, la proposta pervenuta dalla "Conpat Consorzio Stabile" C.F. e P. IVA 06044391214, riguardante la riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nel Comune di Poggio Imperiale in Via Enrico Fermi n. civico 381; nel Comune di Monte Sant'Angelo in via Luigi Zuppetta nn. civici 1A/2A/3A/4A/436A/436B e in Via Marcisi n. 436C;

nel Comune di Ascoli Satriano in via Cerignola nn. civici 60/62/64; nel Comune di Bovino in via Via A. Flemenig n. 2; Via Carlo Gaetano Nicastro n. 2; Via Montecastro n.60 e Via Martiri di Marzabotto nn. civici 1 e 3; nel Comune di Castelluccio dei Sauri alla via Alfonso Lamarmora nn. civici 1/3/4/6; nel Comune di Pietramontecorvino in via Don Minzoni snc; nel Comune di San Marco La Catola in via Aldo Moro n. civico 20C; nel Comune di Sant'Agata di Puglia in C.so Vittorio Emanuele II n. civico 51 e nel Comune di Troia alla via Aldo Moro nn. Civici 56D/64C/72B/80;

- nominare "Conpat Consorzio Stabile" soggetto promotore dell'iniziativa de quo;
- nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Responsabile Unico di Progetto, l'Ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente dell'Area Amministrativa di ARCA Capitanata, in possesso dei requisiti di professionalità e competenza richiesti dalla normativa vigente;

Considerato che: con parere 3282/2025, il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha confermato che:

- le proposte progettuali pervenute nell'ambito di una procedura di *project financing* di iniziativa privata devono essere sottoposte alla verifica progettuale prevista dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023 prima dell'approvazione e dell'inserimento negli strumenti di programmazione;
- la spesa derivante dall'attività di verifica è posta a carico del soggetto promotore.

Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce:

- l'obbligo della verifica preventiva della progettazione prima della validazione da parte del RUP;
- che la verifica sia finalizzata ad accertare la conformità del progetto alla normativa vigente, la completezza, la coerenza e l'appaltabilità dello stesso;
- che, per lavori di rilevante importo e complessità, la verifica deve essere svolta da soggetti dotati dei requisiti di qualificazione previsti dall'Allegato I.7;

Richiamato altresì l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023, che stabilisce all'articolo 34 che: "*l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: a) per i lavori di importo pari o superiore a 20 milioni di euro, e, in caso di appalto integrato, per i lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), del codice, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020; b) per i lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 14 del codice, dai soggetti di cui alla lettera a) del presente comma e di cui all'articolo 66 del codice, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità, o dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità; c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice e fino a 1 milione di euro, dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni; d) per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del codice*".

Dato atto che:

- l'attività di verifica dovrà concludersi con la redazione del Rapporto di Verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice;
- tale rapporto costituirà presupposto necessario per la successiva validazione del progetto da parte del RUP;

Ritenuto, necessario, ai fini dell'approvazione del progetto e della successiva indizione della procedura di gara, procedere alla verifica preventiva della progettazione.

Visti:

- la legge regionale n. 22/2014;
- lo Statuto dell'Agenzia;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 193 del 06/10/2025 con cui è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arca Capitanata;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 228 del 04/11/2025 con cui è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti in servizio presso ARCA Capitanata e la

conferma degli incarichi dirigenziali conferiti al Direttore;

DETERMINA

1. di nominare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, quale soggetto incaricato della verifica del progetto relativo all'intervento finalizzato alla riqualificazione energetica del patrimonio ERP di Arca Capitanata, sito nel Comune di Poggio Imperiale in Via Enrico Fermi n. civico 381; nel Comune di Monte Sant'Angelo in via Luigi Zuppetta nn. civici 1A/2A/3A/4A/436A/436B e in Via Marcisi n. 436C; nel Comune di Ascoli Satriano in via Cerignola nn. civici 60/62/64; nel Comune di Bovino in via Via A. Flemenig n. 2; Via Carlo Gaetano Nicastro n. 2; Via Montecastro n.60 e Via Martiri di Marzabotto nn. civici 1 e 3; nel Comune di Castelluccio dei Sauri alla via Alfonso Lamarmora nn. civici 1/3/4/6; nel Comune di Pietramontecorvino in via Don Minzoni snc; nel Comune di San Marco La Catola in via Aldo Moro n. civico 20C; nel Comune di Sant'Agata di Puglia in C.so Vittorio Emanuele II n. civico 51 e nel Comune di Troia alla via Aldo Moro nn. Civici 56D/64C/72B/80, nell'ambito della Misura PNRR M.7 – I.17 REPOWER, la società Quality Sistema (Italia) S.r.l., P.I. 04637060619 accreditata ai sensi della norma europea UNI EN ISO 9001;
2. di stabilire che l'attività di verifica dovrà accertare:
 - Ø la completezza e coerenza degli elaborati progettuali;
 - Ø la conformità alla normativa tecnica e amministrativa vigente;
 - Ø la congruità del quadro economico;
 - Ø la sostenibilità tecnico-economica dell'intervento;
 - Ø la coerenza tra progetto, cronoprogramma e PEF;
3. di stabilire che l'attività si concluderà con la redazione del Rapporto di Verifica, propedeutico alla validazione del progetto da parte del RUP;
4. di dare atto che la spesa per l'attività di verifica è posta a carico del promotore;
5. di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio dell'Ente;
6. di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio on line e nella sezione «Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/Concessioni e partenariato pubblico privato» del sito istituzionale;
7. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE
AREA AMMINISTRATIVA
ING. FRANCESCO RIZZITELLI