

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

DETERMINA

SETTORE TECNICO

N. 753 DEL 19 LUGLIO 2018

OGGETTO

**LAVORI DI SOMMA URGENZA SU IMMOBILI ARCA CAPITANATA
SITI NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA – LOTTO 168
CIG: Z34246BB97**

- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Vincenzo De Devitiis)
F.TO

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'U.O. Manutenzione Ordinaria, confermata da Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che quest'Agenzia è proprietaria di immobili siti nel Comune di San Ferdinando di Puglia (BT) contraddistinti con il n. 168 di lotto e ubicati tra le vie Saline, via Nazionale e altre. Nello specifico su un totale di n.22 alloggi di cui è composto il lotto, n. 13 sono in proprietà Arca Capitanata;
- che in data 07/07/2018 (prot. 14986) è stata notificata Ordinanza n.68/2018 con cui il Sindaco del Comune di San Ferdinando di Puglia, a seguito di caduta calcinacci dalle solette balconi, ha disposto la messa in sicurezza di tutti gli immobili del lotto 168;
- che, accertata la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, quest'Agenzia ha immediatamente interpellato per la messa in sicurezza la ditta Edil Costruzioni s.r.l. di Stornarella già titolare di contratto di appalto con l'Agenzia per lavori di ordinaria manutenzione nel comune di San Ferdinando di Puglia (con un ribasso d'asta pari al 26,421%);
- che l'intervento è consistito nella rimozione degli intonaci pericolanti dalle solette balconi in proprietà dell'Agenzia e dai cornicioni di tutti gli immobili facenti parte del lotto in questione;
- che durante le predette operazioni si è riscontrato che taluni balconi presentano un livello di degrado piuttosto avanzato. Tale situazione ha indotto l'Agenzia a dare incarico a laboratorio specializzato GIEPI s.r.l. per effettuare prove di carico (giusta nota del 18/07/2018);
- che, per motivi di sicurezza, si rende necessario effettuare il consolidamento strutturale delle predette solette;
- che l'U.O. Manutenzione Ordinaria ha quantificato l'intervento di messa in sicurezza in € 32.373,75 + IVA al netto del ribasso d'asta offerto (pari al 27,50% - quindi più vantaggioso rispetto al contratto in essere) e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che è stata accertata la regolarità contributiva mediante D.U.R.C. on line;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 19/07/2018

F.to Il Responsabile
della U.O. Manutenzione Ordinaria
(Arch. Lorenzo Pazienza)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

DETERMINA

- l'impegno al titolo 1.5.2.2. dell'esercizio in corso in cui trova capienza e il pagamento dietro presentazione di fattura della somma di € 32.373,75 oltre IVA (10%), in favore della ditta Edil Costruzioni s.r.l. per i lavori di messa in sicurezza degli immobili Arca Capitanata di cui in premessa (di cui quest'Agenzia è proprietaria di n. 13 alloggi su un totale di n.22), affidati ai sensi dell'art. 163 del D.lgs n. 50/2016;

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 753 del 19 LUGLIO 2018

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA SU IMMOBILI ARCA CAPITANATA
SITI NEL COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA – LOTTO 168
CIG: Z34246BB97**

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL DIRETTORE
(ing. Vincenzo De Devitiis)