

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 385 DEL 20 MARZO 2017

OGGETTO

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - cant. ex INA Casa n. 9858- Foggia - CIG.: Z561CD26F3

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che in data 16.03.1992, mediante atto di cessione rogato dal notaio Dott. A. Trombetta Rep.: 41.258 - Racc.: 11.601, l'allora Istituto Autonomo Case Popolari di Foggia trasferiva in proprietà, all'assegnatario cod. 26299, l'alloggio "...compreso nel fabbricato sito nel comune di Foggia alla via Rione dei Preti, civico numero ventiquattro, posto al piano secondo, scala 12 Isolato C, int. 6, [...], nonché una cantina di mq. 10 al piano cantinato...";
- che nel predetto atto venivano riportati i seguenti dati catastali: F° 79 p.lla 267 sub. 6;
- che dall'esame della documentazione tecnica-catastale risultava che:
 - gli esatti identificativi catastali dell'immobile, ceduto dall'allora I.A.C.P. di Foggia all'assegnatario cod. 26299, sono F° 79 p.lla 267 sub. 14, ad oggi in ditta "Gestione INA Casa";
 - gli identificativi catastali F° 79 p.lla 267 sub. 6 corrispondono ad altro alloggio sito nel medesimo complesso edilizio, di proprietà dell'ARCA Capitanata;
- che è pertanto necessario procedere alla stipula di atto notarile di rettifica dei dati catastali (con relative spese a carico dell'ARCA Capitanata) così come appresso specificato:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Ass. Cod. 26299	F° 79 p.lla 267 sub. 6	F° 79 p.lla 267 sub. 14

- che con Provvedimento n. 3 del 13.01.2017 si autorizzava la stipula del predetto atto di rettifica e si disponeva di procedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula, con invito rivolto a n. 5 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco (approvato con Provvedimento n. 199/2016), con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- che nei termini prescritti nella lettera d'invito sono pervenute n. 2 offerte;
- che la migliore offerta economica è stata presentata dal Notaio Dott. Luciano Mattia Follieri (Prot. 4353/17) con un ribasso sull'onorario posto a base di gara pari al 25,00 %;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R. O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;

- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di affidare al Notaio Dott. Luciano Mattia Follieri con Studio in Lucera alla via San Domenico civ. 105 - P.I.: 00448940718 l'incarico professionale per la stipula dell'atto di rettifica dei dati catastali dell'unità immobiliare di cui in premessa, per l'importo di € 750,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;
- di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere il disciplinare d'incarico approvato con Provvedimento n. 3 del 13.01.2017;
- di impegnare la spesa complessiva di € 1.915,00 di cui € 750,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 1.000,00 per spese documentate, ed € 165 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
- di imputare la spesa di € 1.915,00 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2017 in cui sarà esigibile;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. **385 DEL 20 MARZO 2017**

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - cant. ex INA Casa n. 9858– Foggia - CIG.: Z561CD26F3

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(ing. Vincenzo De Devitiis)