

D E T E R M I N A

SETTORE TECNICO

N. 520 DEL 21 SETTEMBRE 2016

O G G E T T O

Atti notarili di rettifica dei dati catastali – Assegnatari vari. Affidamento incarico ed impegno spesa.
CIG: Z021AF51FD

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;
- che in alcuni casi viene pregiudicata la stipula di riscatti in corso;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 111 del 07.07.2016 veniva autorizzata la stipula dei seguenti atti di rettifica

1) Lotto 335 – Foggia:

<i>F. L.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 126 p.lla 247 sub. 1	F° 126 p.lla 243 sub. 1
<i>Alloggio ARCA Cap.</i>	///	F° 126 p.lla 247 sub. 1

2) Lotto 152 – Anzano di Puglia:

<i>LA F. R.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 3 p.lla 1172 sub. 2	F° 3 p.lla 1172 sub. 1 (ora F° 3 p.lla 2372 sub. 1)
<i>Alloggio ARCA Cap.</i>	///	F° 3 p.lla 1172 sub. 2 (ora F° 3 p.lla 2372 sub. 21)

3) Cant. Ex GESCAL n. 9858 – Foggia:

<i>atto n.1:L. P. (eredi) atto n. 2: L. A.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 79 p.lla 244 sub. 21	F° 79 p.lla 244 sub. 21
<i>atto n.1:F. (eredi) atto n. 2: F. S. e C. G.</i>	F° 79 p.lla 244 sub. 21	F° 79 p.lla 244 sub. 32

4) Lotto 24 – Candela:

<i>S. F. A. O.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 20 p.lla 143 sub. 4	F° 20 p.lla 143 sub. 3 (ora F° 20 p.lla 143 sub. 9)
<i>O. G.</i>	F° 20 p.lla 143 sub. 3 (ora F° 20 p.lla 143 sub.9)	F° 20 p.lla 143 sub. 4

5) Cant. 13834 – Manfredonia:

<i>F. M.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 22 p.lla 112 sub. 10	F° 24 p.lla 114 sub. 10

6) Cant. Ex GESCAL n. 9454 – Lucera:

<i>D'A. F.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 82 p.lla 195 sub. 27	F° 82 p.lla 195 sub. 27
<i>M. M.</i>	F° 82 p.lla 195 sub. 27	F° 82 p.lla 195 sub. 25

7) Lotto 250 – Sannicandro G.co:

<i>F. M.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	Ditta : IACP Foggia già Demanio dello Stato	Ditta: F. M.

8) Lotto 18 – Foggia:

<i>DI M. G.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 92 p.lla 98 sub. 6 (ora F° 92 p.lla 346 sub. 6)	F° 92 p.lla 98 sub. 14 (ora F° 92 p.lla 346 sub. 14)

9) Cant. Ex GESCAL n. 15765 – Serracapriola:

<i>C. B. (Eredi)</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 34 p.lla 1282 sub. 18	F° 34 p.lla 1282 sub. 19

<i>I. (eredi)</i>	F° 34 p.lla 1282 sub. 19	F° 34 p.lla 1282 sub. 18
-------------------	--------------------------	--------------------------

10) Cant. 12662 – Ortanova:

<i>M. C.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 23 p.lla 1364 sub. 20	F° 23 p.lla 1364 sub. 22

11) Cant. Ex GESCAL n. 12661 – Cerignola:

<i>P. G.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 202 p.lla 6392 sub. 5	F° 202 p.lla 6392 sub. 6
<i>R. E. *</i>	F° 202 p.lla 6392 sub. 5	F° 202 p.lla 6392 sub. 16

** ora T. M.*

12) Cant. 2842 – Manfredonia:

<i>Eredi S.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 143 p.lla 5382 sub. 4	F° 143 p.lla 5382 sub. 1

13) lotto 59 – San Severo:

<i>DI B. E.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	///	F° 31 p.lla 7158 sub. 28 (ex F° 31 p.lla 5175 sub. 1)

14) Cant. 8334 – Apricena:

<i>M. D.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 39 p.lla 2303 sub. 9 (ora F° 39 p.lla 2071 sub. 9)	F° 39 p.lla 2303 sub. 8 (ora F° 39 p.lla 2071 sub. 8)

15) lotto 208 – San Ferdinando di Puglia:

<i>D'A. S.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	Ditta : IACP Foggia già Demanio dello Stato (*)	Ditta: D'A. S.

** ora eredi D'a.*

16) lotto187 – Manfredonia:

<i>B. T.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 143 p.lla 4810 sub. 5 e 4809 sub 11	F° 143 p.lla 4810 sub. 6 e 4809 sub 12
<i>R. D.</i>	F° 143 p.lla 4810 sub. 5 e 4809 sub 11	F° 143 p.lla 4810 sub. 5 e 4809 sub 11

17) Cant. 14569 – Lucera:

<i>T. A.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 82 p.lla 223 sub. 12	F° 82 p.lla 223 sub. 11
<i>D. L.</i>	F° 82 p.lla 223 sub. 11	F° 82 p.lla 227 sub. 11
<i>D. L./V. (atto di donazione)</i>	F° 82 p.lla 223 sub. 11	F° 82 p.lla 227 sub. 11
<i>C. M.</i>	F° 82 p.lla 223 sub. 12	F° 82 p.lla 223 sub. 11
<i>C. S.</i>	F° 82 p.lla 223 sub. 11	F° 82 p.lla 227 sub. 11

18) lotto 424 – Manfredonia:

<i>C. D.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 39 p.lla 1555 sub. 39	F° 39 p.lla 1555 sub. 29

19) lotto 5 – Foggia:

<i>M. G. ora C. V.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 123 p.lla 57 sub. 126 In Ditta “C. V.”	F° 123 p.lla 57 sub. 126 In Ditta “ARCA Capitanata”

20) lotto 2 – Foggia:

<i>T. M.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 96 p.lla 182 sub. 9	F° 96 p.lla 182 sub. 61

21) Cant. 5990 – Foggia:

<i>G. M.</i>	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
	F° 94 p.lla 78 sub. 22 (ora F° 94 p.lla 147 sub. 22)	F° 94 p.lla 147 sub. 3 (ex. F° 94 p.lla 147 sub. 70)

- che con il citato Provvedimento si disponeva inoltre di affidare l’incarico per la stipula dei predetti atti notarili di rettifica, a professionista esterno aggiudicatario della procedura di affidamento di incarico secondo il combinato disposto dell’art. 36 comma 2 lett. a) e dell’art 216, comma 9 del D.Lgs 18.04.2016 n.50;
- che con medesimo Provvedimento si autorizzava l’espletamento del predetto affidamento di incarico con invito rivolto a tutti i professionisti facenti parte dell’elenco di cui alla banca dati approvata con Delibera n. 114 del 22.07.2013 e n. 136 del 27.07.2015 di aggiornamento, con il criterio dell’offerta a minor prezzo;
- che pertanto è stato chiesto a tutti gli operatori economici (n. 4) facenti parte dell’elenco citato, di presentare la migliore offerta, mediante ribasso sull’onorario posto a base di gara pari ad € 30.700,00;
- che nei termini prescritti dalla lettera d’invito è pervenuta una sola offerta trasmessa dallo Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*” (acquisita al Prot. ARCA n. 19319/16);
- che il predetto Studio Associato ha offerto un ribasso del 15% sull’onorario posto a base di gara;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

F.TO Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n.244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità al R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n.13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto lo Statuto dell’Ente;
- Vista la regolarità tecnica e amministrativa;

DETERMINA

- di affidare allo Studio Associato “*Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla*”, con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l’incarico professionale per la stipula degli atti di rettifica dei dati catastali delle unità immobiliari di cui in premessa, per l’importo di € 26.095,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre

eventuali contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;

- di invitare lo Studio Associato incaricato a sottoscrivere il disciplinare d'incarico approvato con provvedimento n. 111 del 07.07.2016;
- di impegnare la spesa complessiva di € 49.835,90 di cui € 26.095,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 18.000,00 per spese documentate, ed € 5.740,00 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
- di imputare la spesa di € 49.835,90 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2017 in cui sarà esigibile;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 520 del 21 SETTEMBRE 2016

Atti notarili di rettifica dei dati catastali – Assegnatari vari. Affidamento incarico ed impegno spesa.
CIG: Z021AF51FD

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL DIRETTORE
(ing. Vincenzo De Devitiis)