

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 805 DEL 03 LUGLIO 2017

OGGETTO

Atto notarile di rettifica dei dati catastali – cant. ex INA Casa n. 9858. Liquidazione onorari e spese al Notaio Dott. Luciano Mattia Follieri. CIG.: Z561CD26F3

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che in data 16.03.1992, mediante atto di cessione rogato dal notaio Dott. A. Trombetta Rep.: 41.258 - Racc.: 11.601, l'allora Istituto Autonomo Case Popolari di Foggia trasferiva in proprietà, all'assegnatario cod. 26299, l'alloggio "...compreso nel fabbricato sito nel comune di Foggia alla via Rione dei Preti, civico numero ventiquattro, posto al piano secondo, scala 12 Isolato C, int. 6, [...], nonché una cantina di mq. 10 al piano cantinato...";
- che nel predetto atto venivano riportati i seguenti dati catastali: F° 79 p.lla 267 sub. 6;
- che dall'esame della documentazione tecnica-catastale risultava che:
 - gli esatti identificativi catastali dell'immobile, ceduto dall'allora I.A.C.P. di Foggia all'assegnatario cod. 26299, sono F° 79 p.lla 267 sub. 14, ad oggi in ditta "Gestione INA Casa";
 - gli identificativi catastali F° 79 p.lla 267 sub. 6 corrispondono ad altro alloggio sito nel medesimo complesso edilizio, di proprietà dell'ARCA Capitanata;
- che risultava pertanto necessario procedere alla stipula di atto notarile di rettifica dei dati catastali (con relative spese a carico dell'ARCA Capitanata) così come appresso specificato:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Ass. Cod. 26299	F° 79 p.lla 267 sub. 6	F° 79 p.lla 267 sub. 14

- che con Provvedimento n. 3 del 13.01.2017 si autorizzava la stipula del predetto atto di rettifica e si disponeva di procedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula, con invito rivolto a n. 5 professionisti individuati a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco (approvato con Provvedimento n. 199/2016), con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- che nei termini prescritti nella lettera d'invito pervenivano n. 2 offerte;
- che la migliore offerta economica è stata presentata dal Notaio Dott. Luciano Mattia Follieri (Prot. 4353/17) con un ribasso sull'onorario posto a base di gara pari al 25,00 %;
- che con nota acquisita al prot. ARCA Cap. n. 15034/17 il predetto Professionista trasmetteva copia dell'atto di rettifica stipulato e con medesima nota trasmetteva la relativa fattura proforma n. 43/2017;
- che dalla predetta fattura proforma risulta confermata la spesa preventivata, relativa all'onorario professionale per la stipula dell'atto di rettifica, pari ad € 750,00;
- che le relative competenze non imponibili, così come da fattura proforma, ammontano ad € 920,60 e pertanto risultano inferiori all'importo preventivato con Determina Dirigenziale n. 385/17 (€ 1.000,00);

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementari, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R.O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di liquidare in favore del Notaio Dott. Luciano Mattia Follieri, con Studio in Lucera alla via San Domenico civ. 105 - P.I.:00448940718 la somma complessiva di € 1.835,60 (impegnata con Determina Dirigenziale n. 385 del 20.03.2017) di cui € 750,00 per onorari, € 920,60 per competenze non imponibili ed € 165,00 per IVA al 22% sull'onorario;
- di autorizzare il pagamento della predetta somma, previo ricevimento della relativa fattura elettronica;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 805 del 03 LUGLIO 2017

Atto notarile di rettifica dei dati catastali – cant. ex INA Casa n. 9858. Liquidazione onorari e spese al Notaio Dott. Luciano Mattia Follieri. CIG.: Z561CD26F3

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(ing. Vincenzo De Devitiis)