

D E T E R M I N A
SETTORE TECNICO

N. 806 DEL 03 LUGLIO 2017

OGGETTO

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - cant. ex INA Casa n. 12663 – San Giovanni Rotondo.
Affidamento incarico ed impegno spesa. CIG.: ZCC1E28665

IL DIRIGENTE

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla U.O. Patrimonio, confermata dal Responsabile, sulla relativa proposta nella quale si rappresenta:

- che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;
- che l'U.O. Patrimonio ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:
Cant. ex Gescal n. 12663 San Giovanni Rotondo:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
<i>Atto di cessione tra IACP e P. P. del 15.12.1988 Rep. 12140-Racc.: 5252</i>	F° 58 p.lla 318 sub.4 <i>(ora F° 58 p.lla 7476 sub. 14)</i>	F° 58 p.lla 7476 sub. 7 <i>(ad oggi in ditta Gestione INA Casa)</i>
<i>Atto di cessione tra IACP e M. N.P. del 01.05.1987 Rep. 10612-Racc.: 4508</i>	F° 58 p.lla 318 sub.4 <i>(ora F° 58 p.lla 7476 sub. 14)</i>	F° 58 p.lla 7476 sub. 9 <i>(ex F° 58 p.lla 319 sub.1)</i>

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 43 del 07.04.2017 è stato disposto di procedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile in oggetto, con invito rivolto a n. 6 professionisti (non sorteggiati il 20.03.2017), nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- che nel termine prescritto nella lettera d'invito è pervenuta una sola offerta presentata dal Notaio Dott. Luciano Mattia Follieri (Prot. 13338/17) con un ribasso sull'onorario posto a base di gara pari al 25,00 %;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TANTO PREMESSO

- Visto il D. Lgs n. 165/2001;
- Vista la delibera n. 244 del 20/09/2005 con la quale sono stati individuati i dirigenti quali soggetti cui conferire il potere di assumere atti di gestione in conformità all' R.O.;
- Vista la delibera n. 214/07 con cui è stato approvato il nuovo R. O.;
- Vista la delibera n° 13 del 29/01/2009 che conferma quanto sopra;
- Vista la delibera n. 16 del 17/02/2014;
- Visto il Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 15 dell'11/2/2016;
- Vista la disponibilità esistente sui capitoli previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio, come da impegno di spesa;
- Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- di affidare al Notaio Dott. Luciano Mattia Follieri con Studio in Lucera alla via San Domenico civ. 105 - P.I.: 00448940718 l'incarico professionale per la stipula dell'atto di rettifica dei dati catastali dell'unità immobiliare di cui in premessa, per l'importo di € 1.500,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre

eventuali contributi previdenziali, IVA, imposte e altre spese quali bolli, spese per trascrizione, voltura ed imposta di registro;

- di invitare il professionista incaricato a sottoscrivere il disciplinare d'incarico approvato con Provvedimento n. 43 del 07.04.2017;
- di impegnare la spesa complessiva di € 4.330,00 di cui € 1.500,00 per compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate, € 2.500,00 per spese documentate, ed € 330,00 per IVA al 22% sul predetto compenso professionale;
- di imputare la spesa complessiva di € 4.330,00 al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 del bilancio 2017 in cui sarà esigibile;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'U.O. competente per i successivi adempimenti;
- di registrare il presente provvedimento nell'apposito registro delle Determine e pubblicazione all'albo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

ing. Vincenzo DE DEVITIIS

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La determina n. 806 del **03 LUGLIO 2017**

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - cant. ex INA Casa n. 12663 – San Giovanni Rotondo.
Affidamento incarico ed impegno spesa. CIG.: ZCC1E28665

è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line
(Mario Forcella)

IL DIRETTORE
(ing. Vincenzo De Devitiis)